

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีเวียง สันติธรรม
ตั้งอยู่ถนนหัตติเวสรี ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)



CHIANGMAI ENVIRONMENT 318 CO., LTD.
บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเมนต์ 318 จำกัด

บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเมนต์ 318 จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 116/13 หมู่ 12 ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ 50130
เบอร์ติดต่อ 088-2968628
Email : cen.envi318@gmail.com



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ดีเวียง สันติธรรม
ตั้งอยู่ถนนหัตติเวสวีย์ ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะดำเนินการ)



CHIANGMAI ENVIRONMENT 318 CO., LTD.
บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด

บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 116/13 หมู่ 12 ตำบลสันกำแพง อำเภอสันกำแพง จังหวัดเชียงใหม่ 50130

เบอร์ติดต่อ 088-2968628

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีเวียง สันติธรรม

วันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีเวียง สันติธรรม ตั้งอยู่ ถนนห้วยเสือดำ ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง
สันติธรรม ฉบับประจำเดือน

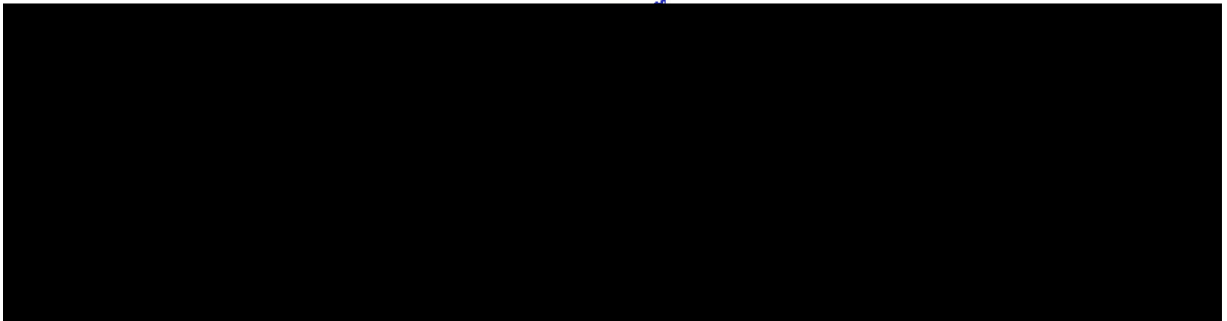
- () มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

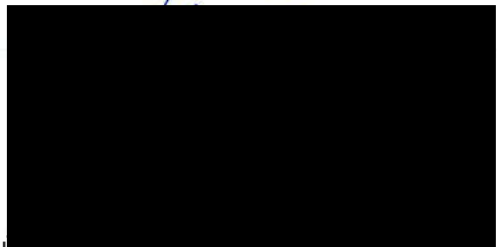
ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



ขอแสดงความนับถือ



บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ดีเวียง สันติธรรม**

1. ชื่อโครงการ โครงการ ดีเวียง สันติธรรม
2. สถานที่ตั้ง ถนนหัตติเวเสวี ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม
4. สถานที่ติดต่อ ถนนหัตติเวเสวี ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/12189 ลงวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2556
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ : เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 (ฉบับระหว่าง
เดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568)
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 264 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-58 ไร่ (5,832 ตารางเมตร)
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

สารบัญ

สารบัญรูปภาพ

สารบัญตาราง

บทที่	หน้าที่
1. บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568	1-2
1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน	1-4
2. รายละเอียดของโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภท ขนาดโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ	2-2
2.3 พื้นที่สีเขียว	2-2
2.4 ระบบน้ำใช้	2-2
2.5 การบำบัดน้ำเสีย	2-2
2.6 ระบบระบายน้ำ และระบบป้องกันน้ำท่วม	2-3
2.7 การจัดการมูลฝอย	2-3
2.8 ระบบไฟฟ้า	2-3
2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-4
2.10 การจราจร	2-4
3. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบ	4-1
4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์	4-1
4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	4-3
4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3



สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้าที่
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	
4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-10
4.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด	4-10
4.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้	4-16
4.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	4-16
4.6 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมา	4-10
4.6.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดที่ผ่านมา	4-19
4.6.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านมา	4-28
4.6.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา	4-30
4.7 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-38
4.6.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	4-38
4.6.2 คุณภาพน้ำใช้	4-38
4.6.3 คุณภาพสระว่ายน้ำ	4-38
5. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-2
5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	5-3
ภาคผนวก	
ก หนังสือเห็นชอบ และเอกสารแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	
ก1 หนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส 1009.12190 ลงวันที่ 7 สิงหาคม พ.ศ. 2566	
ก2 หนังสือการจดทะเบียน อาคารชุด (อช.10)	
ก3 ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด (อช.11)	
ก4 รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อช.12)	
ก5 หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคล อาคารชุด (อช.13)	
ข รูปภาพแสดงการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ค เอกสารแสดงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ค1 ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม	
ค2 หนังสือรับรองการซ่อมแผนอพยพหนีไฟ	
ค3 เอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	
ค4 แบบบันทึกการระเียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ทส.1) และรายงานสรุปผลการการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2)	
ค5 ใบเสร็จการกำจัดขยะมูลฝอย	
ค6 บันทึกตรวจเช็คสระว่ายน้ำ	
ค7 ใบเสร็จรับเงินกำจัดขยะ	



สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก (ต่อ)	ค8 เอกสารตรวจสอบแผนการป้องกันอัคคีภัย
	ค9 หนังสือรับรองการตรวจสอบอาคาร
	ง ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ
	จ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ	หน้า
1-1 สถานภาพของโครงการ ณ เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568	1-4
2-1 แสดงตำแหน่งโครงการ	2-1
2.5-1 แสดงแบบอาคารโครงการ	2-3
4.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-12
4.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-12
4.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-13
4.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-13
4.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-14
4.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-14
4.5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-15
4.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-15
4.6-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-24
4.6-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-24
4.6-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-25
4.6-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-25
4.6-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-26
4.6-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-26



สารบัญรูปภาพ

รูปภาพ (ต่อ)		หน้าที่
4.6-7	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil and Grease) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-27
4.6-8	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-27



สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้าที่
1-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-3
3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
4.2.2-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2
4.4-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568	4-4
4.5-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	4-11
4.5-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ใช้	4-16
4.5-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึก)	4-17
4.5-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนตื้น)	4-18
4.6-1-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด	4-20
4.6-5-6	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ใช้	4-29
4.6-7-14	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ส่วนลึกและส่วนตื้น)	4-31



บทที่ 1

บทนำ



1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ ดีเวียง สันติธรรม ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ตั้งอยู่ที่ 66 ถนนหัดดีเสวี ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โดยโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีห้องชุดพักอาศัยรวม จำนวน 264 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-58 ไร่ หรือ 5,832 ตารางเมตร ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ปัจจุบันดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และอยู่ในระยะดำเนินการของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์ฯ เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือเอกชน ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส. 1009.5/12190 ลงวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2556 (ภาคผนวก ก1) ทางเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม (ภาคผนวก ก2-ก4) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ โดยนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ได้มอบหมายให้บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเมนท์ 318 จำกัด เป็นผู้ติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ในระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

2) เพื่อเปรียบเทียบผลการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมกับค่ามาตรฐานตามที่หน่วยงานราชการกำหนดเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมของโครงการเพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทั้งภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง

3) เพื่อนำเสนอรายงานสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ หน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โครงการ ดีเวียง สันติธรรม ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี พ.ศ. 2568

จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/12189 วันที่ 15 ตุลาคม 2556 (ภาคผนวก ก1) และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดัง ตารางที่ 1-1



ตารางที่ 1-1 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

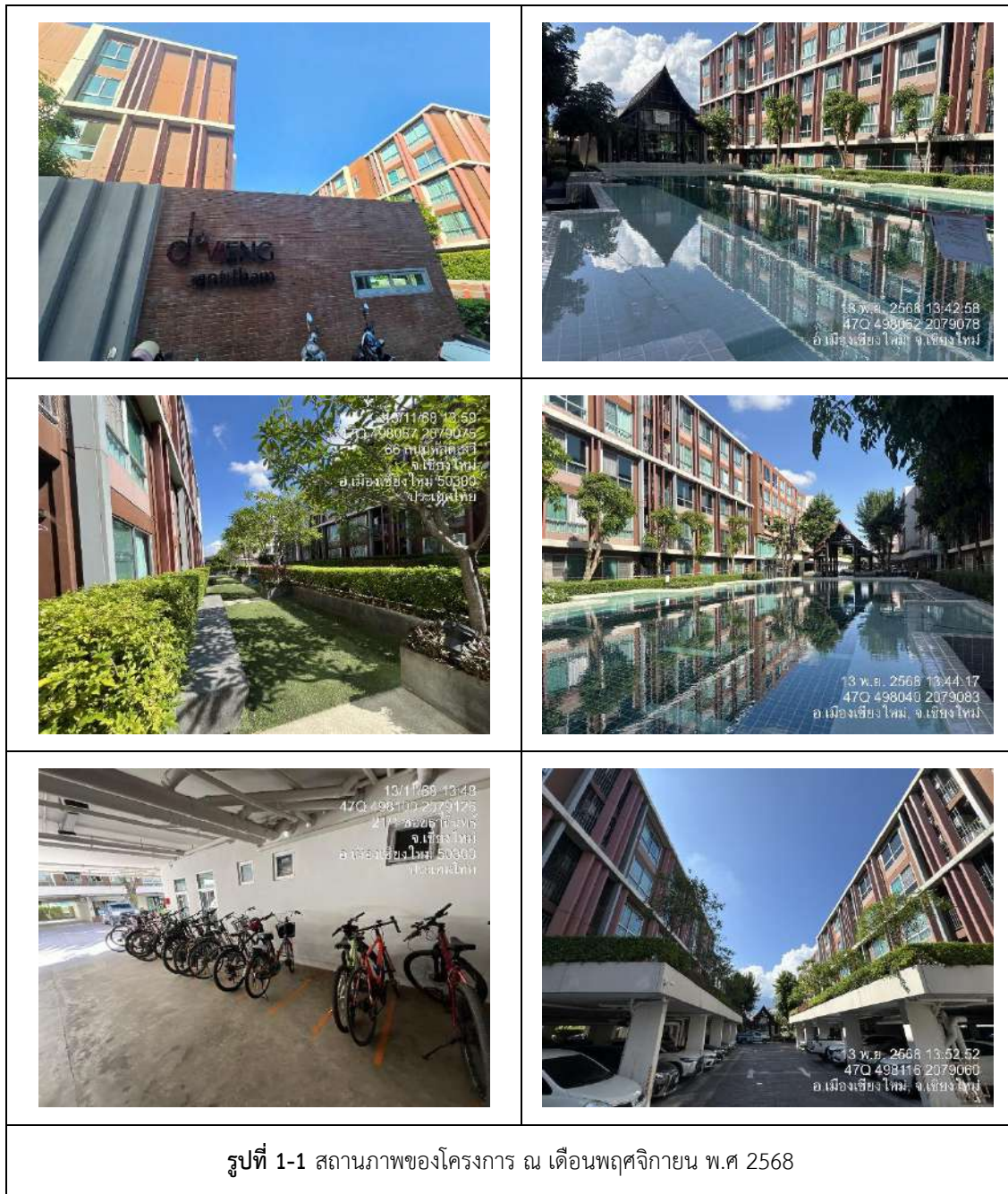
พ.ศ.	เดือน											
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2566	-	✓	✓	✓	✓	✓	ค.1, ✓	✓	✓	✓	✓	✓
2567	ค.2, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.3, ✓	✓	✓	✓	✓	✓
2568	ค.4, ✓	✓	✓	✓	✓	✓	ค.5, ✓	✓	✓	✓	✓	✓
2569	ค.6, ✓											

- หมายเหตุ : ✓ หมายถึง การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประจำเดือน
- หมายถึง เริ่มมีการว่าจ้างเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ.2566
 - ค.1 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566) ครั้งที่ 1
 - ค.2 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2566) ครั้งที่ 2
 - ค.3 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2567) ครั้งที่ 3
 - ค.4 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2567) ครั้งที่ 4
 - ค.5 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2568) ครั้งที่ 5
 - ค.6 หมายถึง การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ให้แก่หน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ตาม EIA ระบุ (ผลการปฏิบัติตามเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ.2568) ครั้งที่ 6
- การจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามการปฏิบัติงานจริงของโครงการ



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพทั่วไปของโครงการ โครงการ ดีเวียง สันติธรรม ณ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ 2568 อยู่ในระยะดำเนินการ แสดงดัง รูปที่ 1-1



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



โครงการ ดีเวียง สันติธรรม ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ตั้งอยู่ที่ 66 ถนนหัทธเนศวร์
ตำบลช้างเผือก อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร
ชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 264 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-58
ไร่ หรือ 5,832 ตารางเมตร ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 2-1



2.2 ประเภท ขนาดของโครงการ และรูปแบบอาคารโครงการ

โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 264 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-58 ไร่ หรือ 5,832 ตารางเมตร

2.3 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวม 1,167.76 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่สีเขียวชั้นบนมีรายละเอียดดังนี้

- 1) พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม และหญ้า ขนาดพื้นที่ 995.26 ตารางเมตร
- 2) พื้นที่สีเขียวชั้นบนบริเวณชั้น 2 จัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม และหญ้า ขนาดพื้นที่ 208.50 ตารางเมตร

2.4 ระบบน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) โดยจากการประเมินในช่วงเปิดดำเนินโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ ประมาณ 224.52 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) มีความสามารถในการจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ แต่อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ ในกรณีที่มีการประปาส่วนภูมิภาคดังกล่าวเกิดขัดข้อง โดยมีรายละเอียดถึงเก็บน้ำดังนี้

- 1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง (อาคารละ 1 ถัง) ความจุรวม 103.20 ลูกบาศก์เมตร (51.6 ลูกบาศก์เมตร/ถัง)
- 2) ถังเก็บน้ำชั้นหลังคา จำนวน 2 ถัง (อาคารละ 1 ถัง) เป็นถังเก็บน้ำแบบสำเร็จรูป ความจุรวม 24.7 ลูกบาศก์เมตร (12.35 ลูกบาศก์เมตร/ถัง)

2.5 การบำบัดน้ำเสีย

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำและอื่น ๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยปริมาณน้ำเสียคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำเติมสระว่ายน้ำ) โดยจากการประเมินพบว่า โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 193.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 5 ชุด รองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ทั้งหมดเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กสำหรับอาคารคลับเฮาส์ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำ 1.80 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง



2.6 ระบบระบายน้ำและระบบป้องกันน้ำท่วม

ในระยะดำเนินโครงการ สภาพพื้นผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่างมีการปรับระดับดินเพื่อรอการพัฒนาเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 5 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ศาลาพักผ่อน 1 อาคาร และอาคารคลับเฮาส์ 1 อาคาร พร้อมพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้อัตราการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมทำให้น้ำฝนซึมน้ำได้น้อยลงไปจากเดิมมีน้ำฝนไหลล้นออกมากขึ้นก่อนมีโครงการอาจเกิดผลกระทบทำให้น้ำท่วมได้ ซึ่งจากการคาดการณ์ปริมาณน้ำที่จะเห็นว่าหลังพัฒนาโครงการแล้ว และเมื่อมีฝนตกโครงการจะระบายน้ำฝน และน้ำทิ้งออกนอกโครงการประมาณ 22.50 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ในขณะที่ท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับน้ำได้อีก 58.75 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเพียงพอต่ออัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ

2.7 การจัดการมูลฝอย

1) ปริมาณมูลฝอย

โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คาดว่ามิใช่ขยะเกิดขึ้นในแต่ละชั้นประมาณ 138 ลิตร/วัน (1,104/8) ประกอบด้วย มูลฝอยย่อยสลายได้ ประมาณ 2.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล ประมาณ 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.11 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น ได้แก่ อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 1 อยู่บริเวณห้องนิติบุคคล มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร และชั้นที่ 2- 5 อยู่บริเวณใกล้กับบันได แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.72 ตารางเมตร และอาคาร จัดให้มีห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น ชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร อยู่บริเวณห้องซักritz และชั้นที่ 2- 5 อยู่บริเวณ ใกล้กับบันไดแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.72 ตารางเมตร

จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 3 ห้อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 11.16 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 2.58 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 3.564 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 3.07 วัน และมูลฝอยอันตราย มีขนาด 2.64 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยได้ 24 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และมูลฝอยอันตรายให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขน

2.8 ระบบไฟฟ้า

1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 1,501.63 KVA แบ่งเป็นอาคาร A และอาคารคลับเฮาส์ 503.20 KVA และอาคาร B 998.44 KVA ซึ่งได้รับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ โดยโครงการติดตั้งเสารับไฟฟ้าแรงสูง และติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,000 KAV จำนวน 1 ชุด



2.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1) แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของ อุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องคอนโทรลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร

2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bel) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ 1 ชุด

3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

- ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 4 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง หน้าบันไดหลัก และห้องเครื่องปั๊ม ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ ทางเดิน โถงบันไดห้องพัก
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวในห้องพัก และที่จอดรถ

2.10 การจราจร

ที่จอดรถและทางเข้า-ออก ของโครงการ มีลักษณะเป็นทางออกทางเดียว ด้านหน้าโครงการริมถนนห้วยสีเสียว 2 ใช้เป็นช่องทางเข้า 1 ช่องทางและช่องทางออก 1 ช่องทาง สำหรับส่วนการจัดระบบถนนภายในโครงการนั้นทั้งหมดเป็นแบบเดินรถสองทางและมีที่จอดรถตลอดแนวนอน โดยมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลการจราจรภายในโครงการ สำหรับจำนวนที่จอดรถในปัจจุบันยังคงเพียงพอต่อการใช้งาน



บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/12189 ลงวันที่ 15 ตุลาคม พ.ศ. 2556 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ 2568 ดังตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ)
ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,167.76 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้น 2 โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	โครงการได้มีการจัดภูมิสถาปัตย์ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากที่สุด พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม้ยืนต้น สนามหญ้า และไม้พุ่มต่าง ๆ ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1.2 ทรัพยากรดิน			
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,167.76 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้น 2 โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
2. จัดให้เจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ยืนต้นเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ			
1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ โดยการติดป้ายให้จำกัดความเร็วให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,167.76 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้น 2 ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการจะให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)			
1. เพิ่มความชุ่มชื้นในชั้นบรรยากาศ โดยการรดน้ำต้นไม้ ติดตั้งสปริงเกอร์ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งจัดให้มีการติดตั้งสปริงเกอร์โดยรอบพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อเพิ่มความชุ่มชื้นในชั้นบรรยากาศ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 5)
2. ติดป้ายข่าวสารและข้อเสนอแนะหรือการเตือนภัยสถานการณ์หมอกควัน	โครงการจัดให้มีการติดประกาศข่าวสาร และข้อเสนอแนะหรือการเตือนภัยสถานการณ์ต่าง ๆ ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
3. ประชาสัมพันธ์ให้ดำเนินการตามแนวทางการดูแลสุขภาพ และปิดประตูหน้าต่างห้องให้มิดชิด เมื่อเกิดหมอกควัน			
4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสอบสภาพยานพาหนะ เพื่อลดการปล่อยมลพิษ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นตรวจสอบดูแลสภาพยานพาหนะ เพื่อลดการปล่อยมลพิษ	-	-
5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยขับขี้นยานพาหนะอย่างระมัดระวัง	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยขับขี้นยานพาหนะด้วยความระมัดระวัง โดยให้มีการจำกัดความเร็วให้ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)
6. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองในอากาศ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการโดยการติดป้ายให้จำกัดความเร็วให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว	-	-
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถ และทางเดินภายในโครงการให้ปราศจากฝุ่นละอองอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน ลานจอดรถ และทางเดินอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ (ต่อ)			
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการ คอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบนถนนบริเวณ ด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
9. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับ เครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณ ลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้ และจัดพนักงานดูแลรดน้ำ ให้เจริญเติบโต และหมั่นตัดแต่งกิ่งไม้ที่แห้งออก	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้ในโครงการบริเวณชั้นล่าง และ บริเวณชั้น 2 โดยพื้นที่สีเขียวของโครงการจัดให้มีการปลูกทั้งไม้ ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินต่าง ๆ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลพื้นที่สีเขียวดังกล่าวให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์สวยงามอยู่ เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน			
1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมความเร็วของการใช้ รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ ลดลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อควบคุมความเร็วของรถที่แล่นภายใน โครงการ และจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และ สัญญาณลดความเร็ว ซึ่งช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของ รถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.4 เสียง และความสั่นสะเทือน			
2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	โครงการได้จัดให้มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ ซึ่งกฎระเบียบดังกล่าวได้ระบุให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ค1
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว <u>กำหนดให้โครงการมีการเตรียมความพร้อม ดังนี้</u>			
1. เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในโครงการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ทราบว่ายู่ไหน	โครงการได้จัดให้มีการเตรียมความพร้อมสำหรับการเกิดแผ่นดินไหวตามที่มาตรการกำหนด	-	-
2. เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ด้านปฐมพยาบาล	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์การปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในกรณีฉุกเฉิน และโครงการมีการประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐและเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน		ภาคผนวก ข (รูปที่ 7)
3. มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า			
4. มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือหิ้งสูงๆ เมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจได้รับอันตรายจากการตกลงมาได้			
5. กำหนดจุดนัดหมาย เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
<u>ระหว่างเกิดเหตุแผ่นดินไหว</u> 6. มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการ พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคารถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บ เพราะวิ่งเข้าออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรงที่สามารถรับน้ำหนัก ได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตูบานเปิด และหน้าต่าง	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดิน ไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม	-	-
7. ห้ามใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น			
8. ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.5 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)			
<u>หลังเกิดแผ่นดินไหว</u> 9. รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที หากเกิดแผ่นดินไหวตามอาคาร อาจพังทลายได้ 10. พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และเศษวัสดุที่แตกหักบาดหรือทิ่มแทง 11. ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊สอย่าจุดไม้ขีดไฟจนเมื่อไม่มีแก๊สรั่ว 12. ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 13. สำนวดดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ 14. ไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง	โครงการได้จัดให้มีการจัดทำแผนฉุกเฉิน เมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติได้อย่างถูกต้องและเหมาะสม		-
1.6 คุณภาพน้ำ			
1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 5 ชุด รองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง/อาคาร และขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง/อาคาร ทั้งหมดเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับอาคารคลับเฮาส์จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถึง 2. ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย และระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร และระบบบำบัดแบบเกราะสำหรับอาคารคลับเฮาส์ 1 ชุด โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอยู่ประจำเพื่อตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและได้มีการจัดทำแบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2 เพื่อตรวจสอบระบบบำบัดเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8) และภาคผนวก ค3
		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10) และภาคผนวก ค4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
3. สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดปีละ 2 ครั้ง	-	
4. ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะ เพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งต่อไป	โครงการจัดให้มีการตักกากตะกอนไขมันเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หรือขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของปริมาณไขมันในแต่ละเดือน โดยกากตะกอนไขมันที่ตักออกจะถูกนำไปตากให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งแล้วนำไปกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ค5
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยานบก	-	-	-
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ - โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 5 ชุด รองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน จำนวน1ถัง/อาคาร และขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน1ถัง/อาคาร ทั้งหมดเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับอาคารคลับเฮ้าส์ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร และระบบบำบัดแบบเกรอะสำหรับอาคารคลับเฮ้าส์ 1 ชุด โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้ 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคารละ 1 ถัง ความจุรวม 103.20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังสำเร็จรูปจำนวน 2 ถัง ความจุ ถังเก็บ 12.35 ลบ.ม./ถัง		-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 10)
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
3. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่าง ๆ เช่น เต้าเสียบ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ สุขภัณฑ์ เป็นต้น		ภาคผนวก ข (รูปที่ 11)
4. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)	โครงการไม่ได้จัดให้มีการใช้เครื่องสูบน้ำในการดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรงแต่อย่างใด แต่โครงการจะอาศัยการปล่อยน้ำจากการประปาส่วนภูมิภาคฯ เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ แล้วสูบขึ้นไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าอีกชั้นหนึ่งแล้วแจกจ่ายตามชั้นต่างๆ ด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก และ Booster Pump	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
5. ผนังและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	กิจกรรมตามที่มาตรการระบุเป็นกิจกรรมที่จะต้องดำเนินการในระยะก่อสร้าง แต่สำหรับการคงอยู่ของวัสดุตามที่มาตรการอ้างถึงนั้น จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำในระหว่างการทำความสะอาดถังสำรองประจำปี ทั้งนี้จากการตรวจสอบ พบว่าปัจจุบันวัสดุดังกล่าวส่วนใหญ่ยังคงมีสภาพที่สมบูรณ์	-	-
6. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังน้ำจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกจากการฉีกขาด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
7. ผิวน้ำ ผืน และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวน้ำคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON - TOXIC CHEMICRETE	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำอยู่เป็นประจำทุกวัน ซึ่งจะทำให้การตรวจสอบผิวน้ำ ผืน การแตกร้าว ความมั่นคง และความสะอาดของถังเก็บน้ำ	-	-
8. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยร้าวและรอยร้าวที่จะทำให้การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ			
9. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ	ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการมีฝาบ่อปิดมิดชิด ซึ่งฝาบ่อดังกล่าวสามารถป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 9)
10. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกวัน	-	-
11. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง	โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ <i>E.coli</i> ในน้ำประปาบริเวณถังเก็บน้ำใช้อาคาร A และอาคาร B ทุก 3 เดือน โดยว่าจ้างให้บริษัท เอแอลเอส เทสติ้ง เซอร์วิส (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับโครงการ ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำดังกล่าวรายละเอียดเสนอไว้ในรายงาน บทที่ 4	-	ภาคผนวก ง
12. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน/ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาที่ล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด	โครงการจัดให้มีการล้างถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง โดยก่อนทำการล้างถังเก็บน้ำโครงการจะประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบวัน และเวลาล้างถังเก็บน้ำล่วงหน้า	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
13. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีารชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบดูแลระบบจ่าย น้ำ และระบบเส้นท่อประปาอยู่เสมอ หากพบเห็นชำรุดจะ ดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ			
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2-8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3)คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน(Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน	โครงการจัดให้มีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำ โดยจัดให้มีการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่เป็นประจำ โดยว่าจ้างให้บริษัท เอ แอลเอส เทสติ้ง เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับโครงการ ทั้งนี้ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำดังกล่าวรายละเอียดเสนอไว้ในรายงานบทที่ 4	-	ภาคผนวก ง



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค(ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ (ต่อ) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศ และอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ	โครงการได้จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน เครื่องตรวจวิเคราะห์ปริมาณความเป็นกรด-ด่าง ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะเป็นผู้รับผิดชอบในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเป็นประจำทุกวัน พร้อมมีการบันทึกข้อมูลค่าที่ตรวจวัดได้เพื่อนำไว้เป็นข้อมูลให้เจ้าหน้าที่สามารถเข้าตรวจสอบได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16) และภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ (ต่อ) 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ) (2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบ ที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือ ตามที่กฎหมายกำหนด	โครงการจัดให้มีห้องจัดเก็บสารเคมี ซึ่งมีลักษณะระบายอากาศได้ดี โดยบริเวณประตูได้มีการติดป้ายระบุว่าเป็นพื้นที่สำหรับเก็บสารเคมี อย่างชัดเจน สารเคมีที่โครงการเลือกใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย พร้อมทั้งระบุถึงวิธีปฐมพยาบาลเบื้องต้น ในกรณีสัมผัสกับสารเคมีโดยตรง เช่น เข้าตา เข้าปาก เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำ สารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบ อัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว	โครงการได้มีการกำชับและควบคุมให้พนักงานปฏิบัติตามคำแนะนำ ที่ระบุในฉลากสารเคมีอย่างเคร่งครัดในการใช้สารเคมีนั้นๆ พร้อม จัดให้มีการตรวจสอบวันที่หมดอายุของสารเคมีก่อนนำมาใช้งาน เสมอ เพื่อป้องกันมิให้นำสารเคมีที่หมดอายุแล้วมาใช้งาน	-	-
(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่ง ต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์	โครงการกำหนดให้บริเวณที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี มีแสงสว่าง ที่เพียงพอให้พนักงานสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งบริเวณ ดังกล่าวมีค่าอยู่ให้เกณฑ์มาตรฐานแสงสว่างตามที่กฎหมายกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ (ต่อ) 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (ต่อ) (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือ ในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหลต้องทำความสะอาดทันที	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ถุงมือ หน้ากาก พร้อมกำชับให้พนักงานที่ทำงานเกี่ยวกับสารเคมีใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลทุกครั้งก่อนสัมผัสกับสารเคมี โครงการจัดให้มีการห้ามพนักงานสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมีเด็ดขาด โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดอยู่เสมอ หากพบสารเคมีหกหรือไหลจะจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เข้ามาตรวจสอบและทำความสะอาดโดยทันที	- - -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 13) ภาคผนวก ข (รูปที่ 13) ภาคผนวก ข (รูปที่ 13)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ (ต่อ) 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม			
5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย (2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อบำบัดรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด	โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง ซึ่งภายในห้องน้ำมีอุปกรณ์ที่ครบถ้วนตามความจำเป็นและมีความเหมาะสม พร้อมจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำทุกวัน สำหรับการบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลโครงการได้ดำเนินการจัดการอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาลกำหนด โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีส่วนประกอบของระบบตามที่มาตรการฯกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 14) ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ (ต่อ) 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญ และเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) รางระบายน้ำทั้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนูนอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งมีส่วนประกอบของระบบตามที่มาตรการฯกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอย และมีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการจัดการมูลฝอย โดยจัดให้มีการรณรงค์ให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำมาทิ้ง โดยทางโครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้ตามจุดต่าง ๆ โดยรอบโครงการ ซึ่งภาชนะดังกล่าวมีความเพียงพอสำหรับรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการ ทั้งนี้จะมีพนักงานคอยรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ มายังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งภายหลังการเก็บขนมูล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักรวบรวมหรือ นำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย	เพื่อรอการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย แล้วเจ้าหน้าที่จะทำความสะอาดภาชนะ และห้องพักรวบรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคเสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)			
- คุณภาพน้ำในสวะน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้(ต่อ) 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอย ดังนี้ (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตาม ข้อกำหนดท้องถิ่น (6) ดูแลมิให้เกิดการที่มูลฝอยเคลื่อนกลาดภายในสถานประกอบ กิจการและบริเวณโดยรอบ		- -	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29) ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)
7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการ ปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้ง เดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียวแล้วนำไปล้าง ทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมี ข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย	โครงการจัดให้มีตู้กดน้ำดื่มอัตโนมัติ ซึ่งมีลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ทั้งนี้จะมีการบำรุงรักษาตู้กดน้ำอย่างสม่ำเสมอโดยผู้รับเหมาที่ เป็นเจ้าของตู้กดน้ำดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 15)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่ไม่สะอาดอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อได้ (ต่อ) 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ (2) ต้องมีการป้องกันควบคุมกำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนให้เป็นผู้รับผิดชอบในการป้องกัน ควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค โดยบริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทที่ ให้บริการเกี่ยวกับการควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรคโดยตรง ซึ่งมีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และมีอุปกรณ์เฉพาะด้านอย่างครบครัน	-	-
9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้ง ไว้บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)
10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุม คุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำให้ เป็นไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ โครงการได้ผ่านการฝึกอบรมเรื่องการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จากหน่วยงานต้นสังกัดและบริษัทผู้ผลิตเครื่องจักร/อุปกรณ์ใน ระบบสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- โครงสร้างที่ไม่แข็งแรงอาจเกิดความเสียหายต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำ 1. บริเวณสระว่ายน้ำต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	ตำแหน่งที่ตั้งสระว่ายน้ำของโครงการอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม ซึ่ง น้ำท่วมไม่ถึง และสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)
2. ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดง่าย	โครงการได้มีการออกแบบให้มีรางระบายน้ำล้น ซึ่งมีลักษณะที่เหมาะสม มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง และทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 18)
3. ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	โครงการจัดให้มีทางเดินโดยรอบสระว่ายน้ำมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ซึ่งมีลักษณะที่ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 19)
4. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ได้ ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	ในระยะก่อสร้าง โครงการได้มีการควบคุมการก่อสร้างซึ่งเป็นไปตามรูปแบบของสระว่ายน้ำที่ออกแบบไว้ตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 17)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดีพอจะส่งผลต่อความปลอดภัยในชีวิต 1. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ควบคุมดูแลสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการได้ผ่านการฝึกอบรมเรื่องการดูแลคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจากหน่วยงานต้นสังกัดและบริษัทผู้ผลิตเครื่องจักร/อุปกรณ์ในระบบสระว่ายน้ำเป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
2. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการห้ามมิให้เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำเพียงลำพัง โดยต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ดูแลทุกครั้งที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยข้อกำหนดดังกล่าวทางโครงการได้ระบุไว้ในระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดีพอจะส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยในชีวิต (ต่อ) 3. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ (1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน (2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน (3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ (4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด (5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน ไม้ช่วยชีวิต จำนวน 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 21)
4. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับสแกนใบหน้าในการเข้าใช้ห้องออกกำลังกายที่สามารถใช้โทรศัพท์สื่อสารได้ไปยังสำนักงานนิติบุคคลเพื่อขอความช่วยเหลือได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 22)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- การไม่มีระบบจัดการความปลอดภัยให้กับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่ดีพอจะส่งผลต่อความปลอดภัยในชีวิต (ต่อ) 5. ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คนต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอด 24 ชั่วโมง เนื่องจากมีผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำเป็นครั้งคราวเท่านั้น อีกทั้งตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่ไม่ไกลจากสำนักงานนิติบุคคล ซึ่งสามารถเข้ามาให้ความช่วยเหลือได้ทันท่วงทีในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	-
6. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งเป็นจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 16)
- ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำไม่เพียงพออาจก่อให้เกิดปัญหาต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำได้ 1. มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระ	โครงการจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยระบุห้องพัก ชื่อ และเวลาเข้าใช้บริการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวก อื่น ๆ ในสระว่ายน้ำไม่เพียงพออาจก่อให้เกิดปัญหาต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำได้ (ต่อ) 2. โครงการต้องมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำหลักเกณฑ์ดังกล่าวกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาใช้บริการ ดังนี้ (1) แสดงบัตรสมาชิกพร้อมชำระค่าบริการที่กำหนดไว้ และรับคืนเมื่อเลิกใช้บริการ (2) เปลี่ยนเครื่องแต่งกาย ในห้องที่กำหนดให้ (3) จะต้องชำระร่างกายให้สะอาดก่อนลงสระว่ายน้ำ (4) แต่งกายด้วยชุดว่ายน้ำที่สะอาดและสุภาพ สุภาพสตรีต้องสวมหมวกว่ายน้ำ (5) ห้ามนำอาหาร ของมีเงินมา และเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้าไปในบริเวณขานสระว่ายน้ำ (6) ห้ามสวมรองเท้าเข้าไปในเขตขานสระว่ายน้ำ (7) ห้ามทิ้งสิ่งของสกปรกต่างๆ ตลอดจนบ้วนน้ำลายหรือน้ำมูกลงในสระว่ายน้ำ (8) ห้ามกล่าววาจาไม่สุภาพ ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ ให้เดือดร้อนรำคาญแก่ผู้อื่น	โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการการใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณสระว่ายน้ำในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ข้อปฏิบัติ หรือกิจกรรมบางส่วนอาจไม่เหมือนตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งการปรับเปลี่ยนดังกล่าวดำเนินไป เพื่อความสอดคล้องต่อบริบทและสภาพสังคมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำไม่เพียงพออาจก่อให้เกิดปัญหาต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำได้ (ต่อ) 2. โครงการต้องมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำหลักเกณฑ์ดังกล่าวกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัย และผู้ที่เข้ามาใช้บริการ ดังนี้ (ต่อ) (9) ต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของชีวิต และทรัพย์สินของตนเอง การบาดเจ็บการสูญเสียชีวิตและทรัพย์สิน จะเรียกร้องสิทธิใดๆ มิได้ (10) ต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ คำตักเตือนของเจ้าหน้าที่โดยเคร่งครัด (11) ห้ามผู้เป็นโรคติดต่อหรือโรคผิวหนังหรือมีบาดแผลใช้สระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด (12) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาบนสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด (13) ในกรณีถูกเงินรับแจ้งให้เจ้าหน้าที่ทราบโดยทันที (14) ห้ามสมาชิกที่มีได้สวมชุดว่ายน้ำเข้าไปในชานสระโดยเด็ดขาด (15) ห้ามผู้ที่ว่ายน้ำได้ไม่ถึง 25 เมตร ใช้สระว่ายน้ำโดยไม่มีผู้ฝึกสอนหรือผู้ปกครองดูแล ผู้ปกครองต้องอยู่ในน้ำด้วย ไม่อนุญาตให้เข้ามาในบริเวณชานสระฯ	โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการการใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณสระว่ายน้ำในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ข้อปฏิบัติ หรือกิจกรรมบางส่วนอาจไม่เหมือนตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งการปรับเปลี่ยนดังกล่าวดำเนินไป เพื่อความสอดคล้องต่อบริบทและสภาพสังคมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกอื่น ๆ ในสระว่ายน้ำไม่เพียงพออาจก่อให้เกิดปัญหาต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำได้ (ต่อ) 2. โครงการต้องมีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ ทั้งนี้ที่ปรึกษาได้นำหลักเกณฑ์ดังกล่าวกำหนดเป็นมาตรการให้โครงการปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำของผู้พักอาศัย และผู้ที่เข้ามาใช้บริการ ดังนี้ (ต่อ) (16) ในกรณีที่สระว่ายน้ำจำเป็นต้องงดให้บริการสมาชิกต้องปฏิบัติตามโดยไม่มีเงื่อนไข (17) เด็กอายุต่ำกว่า 5 ขวบ ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล (18) กำหนดให้สงวนสิทธิ์ ผู้ที่ไม่เป็นสมาชิก หรือผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์หรือไม่ปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าหน้าที่ออกจากบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการกำหนดระเบียบการการใช้สระว่ายน้ำ ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณสระว่ายน้ำในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ข้อปฏิบัติ หรือกิจกรรมบางส่วนอาจไม่เหมือนตามที่ระบุในมาตรการ ซึ่งการปรับเปลี่ยนดังกล่าวดำเนินไป เพื่อความสอดคล้องต่อบริบทและสภาพสังคมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 16)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) สำหรับมาตรการดูแลรักษาคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เพื่อให้ให้น้ำในสระใสสะอาดและปลอดภัยจากเชื้อโรค ต้องมีการดูแลรักษา โดยคำนึงถึงปัจจัยหลัก ๆ คือ การกรองฝุ่นละอองในน้ำการหมุนเวียนของน้ำ และคุณสมบัติทางเคมีของน้ำในสระจะต้องสมดุลอย่างเหมาะสม มีมาตรการทำความสะอาดสระ ดังนี้ - ซ้อนไปไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตึง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้อง จะต้องขาวสะอาด อย่างน้อยขัดสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN - ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ถอดเกรดตึงออกมาล้างซักฟอก 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้ใสสะอาดและปลอดภัยจากเชื้อโรค โดยมีมาตรการในการทำความสะอาดตามที่มาตรการกำหนดทุกประการ ทั้งนี้ความถี่ในการทำความสะอาดสระว่ายน้ำจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป สำหรับการตรวจวิเคราะห์คุณสมบัติทางเคมีของน้ำทางโครงการได้จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และค่าปริมาณคลอรีนเป็นประจำทุกวัน ๆ ละ 2 ครั้ง ได้แก่ เวลา 10.00 น. และเวลา 22.00 น.	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)			
- มาตรการการทำความสะอาดสระ 1. การทำความสะอาดสระ - ซ้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระออกให้หมด - ขัดกระเบื้อง พื้น ผืน ผนัง เกรดตึง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้อง ขาวสะอาด อย่างน้อยขัดสัปดาห์ละครั้ง โดยแบ่งขัดเป็นช่วงๆ ในแต่ละวัน หากขัดพื้นให้ไล่ความสกปรกลงที่ MAIN DRAIN - ทำความสะอาดบันได สไลด์ กระดานกระโดด อย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ถอดเกรดตึงออกมาล้างผงซักฟอก 6 เดือนครั้ง หรือเวลาที่สกปรกมาก	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดสวะน้ำ โดยมีมาตรการในการทำความสะอาดตามที่มาตรการกำหนดทุกประการ ทั้งนี้ ความถี่ในการทำความสะอาดสวะน้ำจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป	-	ภาคผนวก ค6
2. การดูดตะกอนในสระ - ใช้สายดูดเสียบกับหัวดูด และด้ามอลูมิเนียมเสียบหัวดูดทั้งลงในน้ำ เอาสายดูดตะกอนกรอกน้ำจนเต็มสาย แล้วจึงเสียบเข้ากับหัว VACUUM ข้างสระ จากนั้นจึงเริ่มดูดตะกอน ในกรณีที่ VACUUM ไม่ดูดเนื่องจากมีลมอยู่ในท่อหรือในสายดูด ต้องไล่ลมออกให้หมดเสียก่อน โดยการกรอกน้ำให้เต็มสายดูดอีกครั้ง ช่วงเวลาที่เหมาะสมในการดูดตะกอนประมาณ 05.30 น. แต่ไม่ควรเกิน 08.00 น.	โครงการจัดให้มีการดูดตะกอน เพื่อทำความสะอาดสระอยู่เป็นประจำ ทั้งนี้ความถี่ในการดูดตะกอนสวะน้ำจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป	-	ภาคผนวก ค6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.2 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - มาตรการการทำความสะอาดสระ (ต่อ) 3. การเติมสารเคมี - ตรวจสอบค่า pH และค่าคลอรีนทุกครั้งก่อนการเติมเคมี หากเป็นระบบคลอรีนจะมีความเข้มข้นอยู่ที่ 1.0-3.0 ppm ค่า pH อยู่ระหว่าง 7.2-8.4 - การเติมเคมีโดยการนำน้ำใส่ถังก่อน แล้วจึงนำเคมีผสมลงในน้ำ กวนให้เข้ากัน เทให้ทั่วสระ ส่วนที่ลึกให้เทมากกว่าส่วนอื่นๆ และ เทให้ใกล้หัวจ่ายน้ำ เพื่อการกระจายเคมีให้ทั่วสระ - คลอรีนและโซดาแอช เติมพร้อมกันได้ ส่วนกรดเกลือต้องเติมห่างกันอย่างน้อย 1 ชั่วโมง	โครงการได้มีการกำชับเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจเช็คค่า pH และค่าคลอรีนทุกครั้งก่อนการเติมสารเคมี แต่ทั้งนี้ในส่วนจของรายละเอียดของการดำเนินกิจกรรม เช่น ความถี่ ค่าทางเทคนิค ลักษณะอุปกรณ์ ระยะเวลา และปริมาณสาเคมี อาจมีการเปลี่ยนแปลงตามสภาพแวดล้อม และตามคู่มือการใช้งานระบบสระว่ายน้ำที่โครงการใช้งาน แต่โดยรวมการเปลี่ยน แปลงดังกล่าวก็เพื่อประสิทธิภาพที่สูงขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 20)
4. การทำความสะอาดเครื่องกรอง - ให้ดูที่มาตรวัดความดันที่หน้าเครื่องกรอง หากสูงกว่า 20 PSI. แสดงว่าแผ่นกรองสกปรกต้องทำความสะอาดแผ่นกรอง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่สำหรับตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำสระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำ หากพบว่าแผ่นกรองมีความสกปรกจะดำเนินการทำความสะอาด หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
1. โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเป็นแบบ Activated Sludge จำนวน 5 ชุด รองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ทั้งหมดเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับอาคารคลับเฮาส์ จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร และระบบบำบัดแบบเกราะสำหรับอาคารคลับเฮาส์ 1 ชุด โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดักไขมันและน้ำมันออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะขนาด 1.05x1.0x0.30 เมตร เป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง	โครงการจัดให้มีการตักกากตะกอนไขมันเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง หรือขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของปริมาณไขมันในแต่ละเดือน โดยกากตะกอนไขมันที่ตักออกจะถูกนำไปตากให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งแล้วนำไปกำจัดต่อไป	-	-
3. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 2 บ่อ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 0.8 ตารางเมตร และระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 0.6 ตารางเมตร	โครงการไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่ระบุในมาตรการ แต่ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการศึกษาวិธีกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก โดยให้มีค่ามาตรฐานของการปล่อยก๊าซมีเทนเป็นไปตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
4. ผนังและเสาที่อยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบให้ใช้คอนกรีตผสม น้ำยากันซึมและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซีเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP	ในระยะก่อสร้าง โครงการได้มีการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียตาม ที่ออกแบบไว้ตามที่มาตรการระบุ ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการ เรียบร้อยแล้ว ซึ่งด้วยการก่อสร้างที่สอดคล้องต่อลักษณะที่ระบุใน มาตรการ จึงส่งผลให้การรั่วซึม หรือการแตกร้าวของระบบบำบัดน้ำ เสียยังไม่เกิดขึ้นแต่ประการใด	-	-
5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดิน หรือด้านนอกของระบบบำบัด น้ำเสียจะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATER PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด			
6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียจะทำการเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีต ด้วยสาร NON - TOXIC (CHEMICRETE)			
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. โครงการต้องชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการอย่างน้อย 22.50 ลูกบาศก์ เมตร	โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ ก่อนระบายออก สู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกที่ เหมาะสม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.094 ลบ.ม./วินาที	โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ซึ่งอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะมีอัตราที่มากน้อยต่างกันในแต่ละช่วง ซึ่งจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป อย่างไรก็ตามทางโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกมิให้เกิน 0.094 ลบ.ม./วินาที	-	-
3. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 22.50 ลูกบาศก์เมตร รวมกับออกแบบท่อให้สามารถหน่วงน้ำในเส้นท่อได้ 81.25 ลูกบาศก์เมตร	โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งได้รับการก่อสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยรวมลักษณะการทำงานและประสิทธิภาพมีได้แตกต่างอย่างมีนัยสำคัญจากรูปแบบที่ระบุในมาตรการฯ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
4. จัดให้มีบ่อดักตะกอนหรือขยะบริเวณปลายท่อก่อนปล่อยน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอนหรือดักขยะ ซึ่งติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกันกับบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่ดักขยะจากบ่อหน่วงน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
5. รณรงคใ้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่าง ๆ เช่น เต้าเสียบ สวิตซ์ไฟ ก๊อกน้ำ สุขภัณฑ์ เป็นต้น	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย			
1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น ได้แก่ อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 1 อยู่บริเวณห้องนิติบุคคล มีขนาดพื้นที่ 2.3ตาราง เมตร และชั้นที่ 2- 5 อยู่บริเวณใกล้กับบันได แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.72 ตารางเมตร และอาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร อยู่บริเวณห้องซักรีด และชั้นที่ 2-5 อยู่บริเวณ ใกล้กับบันได แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.72 ตารางเมตร - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง - คำนวณมีขยะเกิดขึ้นในแต่ละชั้นประมาณ 138 ลิตร/วัน (1,104/8)	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณใกล้โถงลิฟต์ของแต่ละชั้นของทุกอาคาร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 3 ถัง ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 24
2. ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	โครงการจัดให้มีรถเข็นภาชนะมูลฝอย ซึ่งรถเข็นดังกล่าวได้ติดป้ายตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3. ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	โครงการจัดให้มีการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยวิธีการวางบนรถเข็น	-	-
4. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟท์ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยออกไปทำงานข้างนอก	โครงการจัดให้มีการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการดำเนินการลำเลียงมูลฝอยในช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
5. ในกรณีมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู่ ราวบันไดบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	โครงการจะจัดให้มีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงพื้น	-	-
6. ให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน หลังจากให้นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยทุกครั้ง ภายหลังการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)
7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A เป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก แบ่งเป็น 3 ห้อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 11.16 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 2.58 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 3.564 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 3.07 วัน และมูลฝอยอันตรายมีขนาด 2.64 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 24 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และมูลฝอยอันตรายให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขน	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งมีจำนวน 3 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยเทศบาลนครเชียงใหม่ ทุกๆ 2 วัน สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลนั้น โครงการจะดำเนินการประสาน งานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน ซึ่งความถี่ในการเข้ามารับซื้อจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24-28) และภาคผนวก ค7
8. จัดให้มีก๊อกล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียกบำบัด ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีก๊อกล้างพื้น และวางระบายน้ำเสีย ซึ่งจะระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 10. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ (1) ธรณรังคิให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น (2) ประชาสัมพันธ์ธรณรังคิให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องธรณรังคิให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน 1 หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	โครงการได้มีการธรณรังคิให้มีการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก และการคัดแยกมูลฝอยผ่านเอกสารและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลแยกประเภท และป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ พร้อมทั้งโครงการได้เลือกใช้หลอดให้แสงสว่างที่มีอายุยาวนาน เช่น หลอด LED สำหรับให้แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 29)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การใช้ไฟฟ้า - การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ 1. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช่ถนน และทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ 2. แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 3. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานเอนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย 4. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 5. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู 6. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น - ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานที่สอดคล้องกับที่ระบุไว้ในมาตรการ เช่น จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้น 2 จัดให้มีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) มีการเลือกใช้ขนาดสายไฟที่มีความสูญเสียต่ำ จัดให้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการขึ้นลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 6, 30)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พัฒนาโครงการ/เจ้าของโครงการ (ต่อ) 7. แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 8. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย 9. โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย 10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย	โครงการจัดให้มีการตรวจการอนุรักษ์พลังงานที่สอดคล้องกับที่ระบุไว้ในมาตรการ เช่น จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้น 2 จัดให้มีการแยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) มีการเลือกใช้นาฬิกาไฟที่มีความสูญเสียต่ำ จัดให้มีการตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเอง จัดให้มีการรณรงค์ให้มีการขึ้นลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1, 6, 30)
- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25.00 องศาเซลเซียส 2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอนประมาณครึ่งชั่วโมง 3. ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 4. บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช่วยกันอนุรักษ์พลังงาน โดยมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ในรูปแบบของโปสเตอร์ ซึ่งเนื้อหาที่ใช้ในการรณรงค์มีความสอดคล้องกับที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)			
- การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ (ต่อ) 5. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน 6. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด 7. ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกินความจำเป็น 8. หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ 2 เดือน/ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค		ภาพผนวก ข (รูปที่ 31)
3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยครบตามที่ มาตรการระบุไว้ โดยติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการซึ่งเป็น บริเวณที่มีความเหมาะสม	-	ภาพผนวก ข (รูปที่ 32-36)
1. แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุม และตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่างๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โครงการจะติดตั้งไว้ในห้องคอนโทรลบริเวณชั้น 1 ของอาคาร			
2. อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ 1 ชุด			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย (ต่อ) 3. อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งไว้ 4 แห่ง อยู่หน้าบันไดหนีไฟทั้ง 2 แห่ง หน้าบันไดหลัก และห้องเครื่องปั๊ม ทั้งนี้จะติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบกริ่ง (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟท์ ทางเดิน โถงบันได ห้องพัก (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณห้องครัวในห้องพัก และที่จอดรถ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยครบตามที่ มาตรการระบุไว้ โดยติดตั้งตามจุดต่างๆ ภายในโครงการซึ่งเป็นบริเวณ ที่มีความเหมาะสม	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 32-36)
3.8 การจราจร			
1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่อง หมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้ง เครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ 77 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 77 คัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร เป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ ที่ เข้า-ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวกให้ สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมการรักษาความปลอดภัยตาม พ.ร.บ.ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ.2558 ซึ่งหนึ่งในเรื่องที่มีการ อบรมคือ เรื่อง การจราจร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.8 การจราจร (ต่อ)			
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีบทลงโทษในกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามระเบียบ การพักอาศัย โดยมีการควบคุมการปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคล อาคารชุด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นหลัก ซึ่งบทลงโทษ ดังกล่าวได้มีการระบุลงในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)ภาคผนวก ค1
5. ในการประชาสัมพันธ์ และการจำหน่ายโครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อ รับทราบข้อมูลว่าที่จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 77 คัน พร้อมแสดง ผังที่จอดรถในแผนผังจำหน่ายให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีการแจ้งข้อมูล ได้แก่ ข้อมูลที่จอดรถยนต์ และ ผัง แสดงที่จอดรถ โดยพนักงานขายของผู้พัฒนาโครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อ ได้รับทราบข้อมูลดังกล่าวก่อนการตกลงซื้อขายห้องชุด	-	-
6. ห้ามนิติบุคคลฯ ระบุเจ้าของในช่องจอดรถเป็นการเฉพาะห้อง ซึ่งที่ จอดรถต้องเป็นส่วนกลาง	โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถ จำนวน 77 คัน ซึ่งระบบการจอดรถของ โครงการจะใช้ระบบการเวียนใช้มิได้มีบุคคลใดบุคคลหนึ่งเป็นเจ้าของ แต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)
7. ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการพร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจัดระเบียบ การจราจร และดูแลความสะอาดด้านการจราจรตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและ ดูแลให้ความสะอาดด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของผู้ที่มาก่อนเข้า ไปจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับ ช่องจอดทุกคัน			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.9 การสื่อสาร (ต่อ)			
1. สอบถามผู้อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมีปัญหาจากการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรศัพท์ และโทรศัพท์ให้แจ้งโครงการหลังจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จในระยะเวลา 6 เดือน	ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวสิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จแล้วมากกว่า 6 เดือน โดยโครงการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2558 อย่างไรก็ตามโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์ และโทรศัพท์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	-
2. ชดเชยค่าเสียหายในการรบกวนคลื่นวิทยุ โทรศัพท์ และโทรศัพท์ที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์ และโทรศัพท์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด จึงยังไม่ได้จัดให้มีกิจกรรมดังกล่าวตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย จากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคี โดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย			
3.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	-	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุขขอใช้น้ำดื่ม และสุขภาพ			
- <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณลดความเร็ว เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่เล่นภายในโครงการ โดยการติดป้ายให้จำกัดความเร็วให้ไม่เกิน 30 กม./ชม. พร้อมจัดให้มีสัญญาณลดความเร็ว	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,167.76 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้น 2 ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการจะให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 6)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุขอาศัยชีวนามัย และสุขภาพ - โรคติดต่อจากพาหะนำโรค 1. จัดให้มีห้องรวมมูลฝอยของทุกชั้น ได้แก่ อาคาร A จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 1 อยู่บริเวณห้องนิติบุคคลขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร และชั้นที่ 2- 5 อยู่บริเวณใกล้กับบันได แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.72 ตารางเมตร และอาคาร B จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ชั้นที่ 1 มีขนาดพื้นที่ 2.3 ตารางเมตร อยู่บริเวณห้องซักกรีด และชั้นที่ 2- 5 อยู่บริเวณใกล้กับบันได แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.72 ตารางเมตร - ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ความจุ 100 ลิตร 1 ถัง - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ความจุ 50 ลิตร 1 ถัง - คาดว่ามีขยะเกิดขึ้นในแต่ละชั้นประมาณ 138 ลิตร/วัน (1,104/8)	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นอยู่บริเวณใกล้โถงลิฟต์ของแต่ละชั้นของทุกอาคาร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอยทั้งหมด 3 ถัง ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยเปียก จำนวน 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 24)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)			
- โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ) 2. ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	โครงการจัดให้มีรถเข็นภาชนะมูลฝอย ซึ่งรถเข็นดังกล่าวได้ติดป้ายตามที่มาตรการกำหนด	-	-
3. ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	โครงการจัดให้มีการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยวิธีการวางบนรถเข็น	-	-
4. ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟท์ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่คุณพักอาศัยออกไปทำงานข้างนอก	โครงการจัดให้มีการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการดำเนินการลำเลียงมูลฝอยในช่วงเวลาที่คุณพักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	-	-
5. ในกรณีมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้หน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสวัสดุ ราวบันไดบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อย หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	โครงการจะจัดให้มีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงพื้น	-	-
6. ให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำวันหลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ) - โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ) 7. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A เป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก ภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลาย ได้ มีขนาด 11.16 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 2.58 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูล ฝอยรีไซเคิล มีขนาด 3.564 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 3.07 วัน และมูลฝอย อันตรายมีขนาด 2.64 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 24 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิล จะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และมูลฝอยอันตรายให้ เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขน	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งมีจำนวน 3 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูล ฝอยอันตราย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยเทศบาลนคร เชียงใหม่ ทุกๆ 2 วัน สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลนั้น โครงการจะดำเนินการ ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน ซึ่งความถี่ในการเข้ามารับ ซื้อจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 27)
8. จัดให้มีก๊อกล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง และขยะเปียก 9. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อน ระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีก๊อกล้างพื้น และวางระบายน้ำเสีย ซึ่งจะระบายน้ำ เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
10. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุขขอชื้ออนามัย และสุขภาพ (ต่อ) - โรคติดต่อจากพาหะนำโรค (ต่อ) (1) รมรณค้ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉาย หรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น (2) ประชาสัมพันธ์ รมรณค้ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนั้นต้องรณรณค้ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	โครงการมีได้มีการรณรณค้ให้มีการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก และการคัดแยกมูลฝอยผ่านเอกสารและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลแยกประเภท และป้ายประชาสัมพันธ์ต่าง ๆ พร้อมทั้งโครงการได้เลือกใช้หลอดให้แสงสว่างที่มีอายุยาวนาน เช่น หลอด LED สำหรับให้แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ		
- โรคเครียดและวิตกกังวล 1. ให้นิติบุคคลออกกฎระเบียบควบคุม	นิติบุคคลอาคารชุดใช้ระเบียบการพักอาศัยนิติบุคคลอาคารชุด ดี เวียง สันติธรรม และข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ดี เวียง สันติธรรม" ในการควบคุมความสงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38) และภาคผนวก ค1
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจตรา และดูแลความสงบเรียบร้อย ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)			
- โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 50 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และขนาดรองรับน้ำเสีย 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร ทั้งหมดเป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็ก สำหรับอาคารคลับเฮ้าส์จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขนาดรองรับน้ำ 1.80 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง และเดินระบบตลอดเวลา เพื่อให้มีประสิทธิภาพการบำบัดเป็นไปตามที่ออกแบบไว้	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการประกอบด้วยระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 2 ชุด/อาคาร และระบบบำบัดแบบเกราะสำหรับอาคารคลับเฮ้าส์ 1 ชุด โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในปัจจุบันได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 8)
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมช่างเป็นผู้รับผิดชอบในการดูแล ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ดังกล่าวได้ผ่านการฝึกอบรมจากบริษัทต้นสังกัดเรียบร้อยแล้วก่อนเข้ามาปฏิบัติหน้าที่ที่โครงการ	-	-
3. จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศอย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในพื้นที่อุปกรณ์ชำรุด	โครงการจัดให้มีการติดตั้งปั๊มน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 12)
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณลอยต่อท่อ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีการเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้ตรวจสอบบริเวณฝาปิดท่อระบายน้ำ หรือบริเวณลอยต่อต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในโครงการ เช่น แม่บ้าน รปภ. เป็นต้น ยังเป็นผู้ช่วยสอดส่องดูแล โดยหากพบเห็นสิ่งผิดปกติจะดำเนินการแจ้งฝ่ายช่างให้เข้ามาตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ค3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)			
- โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 5. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยถัง FILTER SCRUBBER - ปริมาณอากาศเข้าระบบ : 86.00 ลบ.ม./วัน - เครื่องเติมอากาศอัตราการจ่ายลม = 3.60 ลบ.ม./ชม.	โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดละอองแขวนลอย ด้วย FILTER SCRUBBER แต่ทั้งนี้อยู่ระหว่างการศึกษาวិธีการกำจัดละอองแขวนลอย โดยติดตั้ง Carbon filter ที่ท่อระบายอากาศและต่อท่อขึ้นไปหลังคาแทน	-	-
6. จัดให้มีการกำจัดยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนให้เป็นผู้รับผิดชอบในการป้องกันควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรค โดยบริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทที่ให้บริการเกี่ยวกับการควบคุมสัตว์ และแมลงนำโรคโดยตรง ซึ่งมีความรู้ ความเชี่ยวชาญ และมีอุปกรณ์เฉพาะด้านอย่างครบครัน	-	-
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ หาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของ ยุง หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบให้รีบทำลายทันที			
- ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 77 คัน	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 77 คัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 39)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ (ต่อ)			
- <u>ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร (ต่อ)</u> 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร เป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ ที่เข้า - ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก ให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมการรักษาความปลอดภัยตาม พ.ร.บ.ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ.2558 ซึ่งหนึ่งในเรื่องที่มีการ อบรมคือ เรื่อง การจราจร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษา กฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	โครงการจัดให้มีบทลงโทษในกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามระเบียบ การพักอาศัย โดยมีการควบคุมการปฏิบัติโดยเจ้าหน้าที่นิติบุคคล อาคารชุด และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นหลัก ซึ่งบทลงโทษ ดังกล่าวได้มีการระบุลงในระเบียบการพักอาศัย	-	ภาคผนวก ค1
4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้น 2 โดยพื้นที่ สีเขียวดังกล่าว จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินต่าง ๆ ซึ่งมีความร่มรื่น สวยงามสามารถเป็นที่พักผ่อนหย่อนให้กับผู้พักอาศัย และพนักงานของโครงการได้	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,167.76 ตร.ม. คิดเป็น 1.04 ตร. ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)			
2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว และตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
3. กำหนดให้รั้วของโครงการมีลักษณะเป็นรั้วโปร่ง	รั้วของโครงการมีลักษณะเป็นรั้วโปร่ง	-	-
4.4 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม 1. ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	อาคารโครงการมีลักษณะที่เป็นไปตามรูปแบบที่ได้ออกแบบไว้ตามแผนที่ระบุไว้ในมาตรการ	-	-
2. ประชาสัมพันธ์และรับเรื่องร้องเรียนด้วยการส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยรอบโครงการในรัศมี 100 เมตร หากมีปัญหาจากการบดบังแสงและลมให้แจ้งโครงการ	ปัจจุบันความรับผิดชอบดังกล่าวสิ้นสุดแล้ว เนื่องจากโครงการได้จดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จแล้วมากกว่า 6 เดือน โดยโครงการจดทะเบียนอาคารชุด เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2558 อย่างไรก็ตามโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนในเรื่องของการบดบังคลื่นวิทยุ โทรศัพท์ และโทรศัพท์จากชุมชนโดยรอบแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค9
3. ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารโครงการกับอาคารข้างเคียงทันที			
4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว และระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และสัญญาณเพื่อลดความเร็ว ซึ่งช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	โครงการได้จัดให้มีการกำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยในโครงการ ซึ่งกฎระเบียบดังกล่าวได้ระบุมิให้ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นในยามวิกาล	-	ภาคผนวก ค1
3. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยควบคุมความเร็วของรถที่แล่นภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว 30 กม./ชม. และสัญญาณเพื่อลดความเร็วและระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 2)
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
6. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยให้ดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 4)
7. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,167.76 ตร.ม.	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการบริเวณชั้นล่าง และบริเวณชั้น 2 ซึ่งพื้นที่สีเขียวของโครงการจะให้มีการปลูกทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 1)
8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร A เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ภายในแบ่งเป็น 3 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 11.16 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 2.58 วัน มูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาด 3.564 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 3.07 วัน และมูลฝอยอันตรายมีขนาด 2.64 ลบ.ม. รองรับมูลฝอยได้ 24 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และมูลฝอยอันตรายให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขน	ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งมีจำนวน 3 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยอันตราย ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการเก็บไปกำจัดโดยเทศบาลนครเชียงใหม่ ทุกๆ 2 วัน สำหรับมูลฝอยรีไซเคิลนั้นโครงการจะดำเนินการประสาน งานร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน ซึ่งความถี่ในการเข้ามารับซื้อจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมต่อไป	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 26) และภาคผนวก ค7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
9. การจัดการรวบรวมมูลฝอยภายในอาคาร ดังนี้ 1) ใช้รถเข็นภาชนะมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเข็นที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"	โครงการจัดให้มีรถเข็นภาชนะมูลฝอย ซึ่งรถเข็นดังกล่าวได้ติดป้ายตามที่มาตรการกำหนด	-	-
2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน	โครงการจัดให้มีการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยวิธีการวางบนรถเข็น	-	-
3) ช่วงเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้ลิฟท์ในช่วงเวลา 10.00-11.00 น. เนื่องจากเป็นเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานข้างนอก	โครงการจัดให้มีการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งโครงการดำเนินการลำเลียงมูลฝอยในช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานข้างนอก	-	-
4) ในกรณีมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงไปที่พื้นให้ผู้ที่ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนา และเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ที่แห้งสนิท ทั้งนี้ผู้ที่ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันไดบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถูบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	โครงการจะจัดให้มีการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุที่ทำให้ถังรองรับมูลฝอยแตก และหล่นลงพื้น	-	-
5) ให้แม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวันหลังจากที่นำมูลฝอยจากแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 25)



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
10. จัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้นภายในห้องพักขยะแห้ง ขยะเปียก 11. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะบริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีก๊อกน้ำล้างพื้น และวางระบายน้ำเสีย ซึ่งจะระบายน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
12. การลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้ (1) ธรณกรัให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น (2) ประชาสัมพันธ์ ธรณกรัให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่นอกจากนั้นต้องธรณกรัให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ (3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	โครงการมีได้มีการรณรงค์ให้มีการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก และการคัดแยกมูลฝอยผ่านเอกสารและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลแยกประเภท และป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ พร้อมทั้งโครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแสงสว่างที่มีอายุยาวนาน เช่น หลอด LED สำหรับให้แสงสว่างภายในพื้นที่โครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
13. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่จอดรถให้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 37)
14. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 77 คัน อยู่ภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 77 คัน	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 38)
15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจร เป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้า - ออกโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง ทำหน้าที่ดูแลรักษาความปลอดภัย และอำนวยความสะดวก ให้สัญญาณจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ซึ่งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการอบรมการรักษาความปลอดภัย ตาม พ.ร.บ.ธุรกิจรักษาความปลอดภัย พ.ศ.2558 ซึ่งหนึ่งในเรื่องที่มีการอบรมคือ เรื่อง การจราจร เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
17. โครงการมีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วมด้วยการควบคุมการระบายน้ำโดยจัดทำบ่อหน่วง	โครงการจัดให้มีมาตรการในการป้องกันผลกระทบที่จะเกิดน้ำท่วม ด้วยการควบคุมการระบายน้ำไว้ในบ่อหน่วงน้ำ	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 23)
18. กำหนดให้ควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำโดยใช้วิธีควบคุมอัตราการไหลของน้ำด้วยระบบอัตราการไหลไม่เกินกว่า 0.094 ลบ.ม./วินาที	โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออก ซึ่งอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการจะมีอัตราที่ต่างกันน้อยต่างกันในแต่ละช่วง ซึ่งจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป อย่างไรก็ตามทางโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกมิให้เกิน 0.094 ลบ.ม./วินาที	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.5 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)			
19. รมรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการติดป้ายรณรงค์ตามจุดต่าง ๆ เช่น เต้าเสียบ สวิตช์ไฟ ก๊อกน้ำ สุขภัณฑ์ เป็นต้น	-	-
20. คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	โครงการได้เลือกใช้ขนาดสายไฟที่มีความสูญเสียต่ำ	-	-
21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการคอยอำนวยความสะดวกให้สัญญาณจราจร ตลอด 24 ชั่วโมง ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบนถนนบริเวณด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัวและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 3)
22. จัดให้มีระบบควบคุมการเปิด - ปิดประตู Lobby จากห้องพักพร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบควบคุมการเปิด - ปิดประตู Lobby จากห้องพักพร้อมสัญญาณภาพโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	-	ภาคผนวก ข (รูปที่ 40)



บทที่ 4

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคล อาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อ้างถึงหนังสือที่ ทส 1009.5/12189 ลงวันที่ 15 ตุลาคม 2556 (ภาคผนวก ก1) ทั้งนี้ โครงการได้มอบหมายให้บริษัท เชียงใหม่ เอ็นไวรอนเม้นท์ 318 จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดต่าง ๆ ซึ่งจะกล่าวในหัวข้อต่อไป

4.2 ขอบเขตของการติดตามตรวจสอบ

4.2.1 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ได้มีการกำหนดขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการพิจารณาเห็นชอบแล้ว โดยรายละเอียดของการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ ดีเวียง สันติธรรม สามารถสรุปผลการดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1. คุณภาพน้ำทิ้ง
2. การระบายน้ำ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย
4. การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล
5. ทักษะคุณภาพ

4.2.2 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์

วิธีการตรวจวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่าง ๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่าง ๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม กรมควบคุมมลพิษ และตามมาตรฐานสากล เป็นต้น โครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยเริ่มดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ดังตารางที่ 4.2.2-1



ตารางที่ 4.2.2-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด (จำนวน 1 จุด)	- pH at 25 °C	เดือนละ 1 ครั้ง
	- Total Dissolved Solids at 180 °C	
	- Total Suspended Solids	
	- BOD (5 day at 20 °C)	
	- Oil & Grease	
	- Total Kjeldahl Nitrogen as N	
	- Settleable Solids	
	- Sulfide	
	- Fecal Coliforms	
2. คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (จำนวน 2 จุด)	- pH	ทุกวัน (โดยเจ้าหน้าที่โครงการ)
	- Free chlorine	
	- Total Coliform	เดือนละ 1 ครั้ง
	- <i>Escherichia coil</i>	
	- Fecal Coliform	ปีละ 1 ครั้ง
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	
	- <i>Streptococcus aureus</i>	
	- Ammonia Nitrogen	
	- Chloride	
	- Combined Chlorine	
	- Cyanuric Acid	
	- Nitrate	
	- pH	
	- Total Alkalinity	
	- Total Hardness	
	- Residual Free Chlorine	
3. คุณภาพน้ำใช้ (จำนวน 2 จุด)	- <i>Escherichia coil</i>	3 เดือน/ครั้ง



4.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด และคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ได้แก่

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)
- คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน
- ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำดื่มประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

4.4 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถสรุปการดำเนินงานได้ดัง ตารางที่ 4.4-1



ตารางที่ 4.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ 2568

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง 1) ความเป็นกรด-ด่าง (PH) 2) บีโอดี (BOD) 3) ปริมาณของแข็งแขวนลอย(Suspended Solids) 4) ไขมันและน้ำมัน (Oil & Grease) 5) ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟิคัล 6) TKN 7) Sulfide	- ถังเกราะของระบบบำบัดน้ำเสีย 5 ชุด (5 ตัวอย่าง) - ถัง Reuse น้ำของระบบบำบัด น้ำเสีย ทั้ง 5 ชุด (5ตัวอย่าง)	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการได้ว่าจ้างบริษัท เอแอลเอส เทสติ้ง เซอร์วิสเชส (ประเทศไทย) จำกัด ให้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง น้ำเสียหลังการบำบัด ในความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างที่บริเวณจุดพักน้ำ สุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพียง 1 จุด ซึ่งมีพารามิเตอร์ที่ทำการ ตรวจวิเคราะห์ครบถ้วนตามที่มาตรการ กำหนด โดยผลการวิเคราะห์แสดงดัง ตารางที่ 4.5-1 ผลการวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัด	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) 1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ(ลบ.ม.) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย(ลบ.ม.) 4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 5) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบละออง (ปกติ/ ผิดปกติ) 6) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด พ.ศ. 2555	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามแบบ ทส. 1 และรายงานผลทุกเดือนตามแบบ ทส. 2	โครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ (ทส.1) พร้อมจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทส.2) และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำ	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) - ปริมาณตะกอนในบ่อดักตะกอน หากมีการสะสม เกินกว่า 2 ใน 3 ของถัง ให้ทำการสูบออกทันที	- บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนออกอยู่เป็นประจำ ซึ่งความถี่จะขึ้นอยู่กับปริมาณของตะกอน ซึ่งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจะเป็นผู้ตรวจสอบปริมาณตะกอนเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีความเหมาะสมมากกว่า 2 ใน 3 ของถัง จะประสานให้หน่วยงานเข้ามาสูบกากตะกอนให้กับโครงการทันที ทั้งนี้จากสถิติการสูบกากตะกอนของโครงการที่ผ่านมา พบว่าโครงการจะดำเนินการสูบกากตะกอนเฉลี่ย 6 เดือนครั้ง	-
- สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ	- บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำอยู่เสมอ ซึ่งปัจจุบันรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำของโครงการยังอยู่ในสภาพดีและใช้งานได้ปกติ	-
- ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตักออกทันที	- บ่อเก็บตะกอน ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อดักขยะ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีวัสดุหรือสิ่งอื่นใดขัดขวางการไหลของน้ำจนทำให้ประสิทธิภาพการระบายลดลง โครงการจะดำเนินการเพื่อนำวัสดุนั้นออกทันที	-



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
2. การระบายน้ำ - ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีวัสดุหรือสิ่งอื่นใดขัดขวางการไหลของน้ำจนทำให้ประสิทธิภาพการระบายลดลง โครงการจะดำเนินการเพื่อนำวัสดุนั้นออกทันที	-
- ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยวิธีตรวจสอบความเร็วการไหลในท่อระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการอุดตัน และท่อระบายน้ำ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หากพบว่ามีวัสดุหรือสิ่งอื่นใดขัดขวางการไหลของน้ำจนทำให้ประสิทธิภาพการระบายลดลง โครงการจะดำเนินการเพื่อนำวัสดุนั้นออกทันที	-
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย - สภาพการใช้งาน	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณเตือนภัย	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเป็นผู้รับผิดชอบตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ซึ่งจะทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งปัจจุบันจากการตรวจสอบ พบว่าระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการยังอยู่ใน	-
- การชำรุด	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าของโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย (ต่อ) - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้	- จุดรวมพล และการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จุดรวมพลจะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน โดยเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ปฏิบัติงานใกล้เคียง อันได้แก่ ช่างเทคนิค เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย แม่บ้าน เป็นต้นสำหรับการฝึกซ้อมการอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นั้น โครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมปีละ 1 ครั้ง	-
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีเสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป จะได้รับการตรวจสอบเป็นประจำทุกวัน โดยพนักงานทำความสะอาด ทำให้โครงการไม่มีปริมาณขยะตกค้างไว้ในโครงการเป็นเวลานาน ทั้งนี้โครงการจะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมเป็นประจำภายหลังการเก็บขน	-
- ขยะตกค้าง	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ		



ตารางที่ 4.4-1 (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ต้องติดตามตรวจสอบ	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
5. ทัศนียภาพ				
- การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ โดยจัดให้มีการรดน้ำต้นไม้ทุกวัน ตัดแต่งกิ่งต้นไม้อยู่เสมอให้มีการแผ่เรือนยอดที่มากเกินไป	-
- ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ความเหมาะสม ทำให้ปัจจุบันพื้นที่สีเขียวของโครงการยังมีความสมบูรณ์และสวยงาม	
- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		



4.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.5.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัด

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด คือ จุดปล่อยน้ำก่อนออกสู่สาธารณะ

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.5-1 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.5-1 ถึง รูปที่ 4.5-8



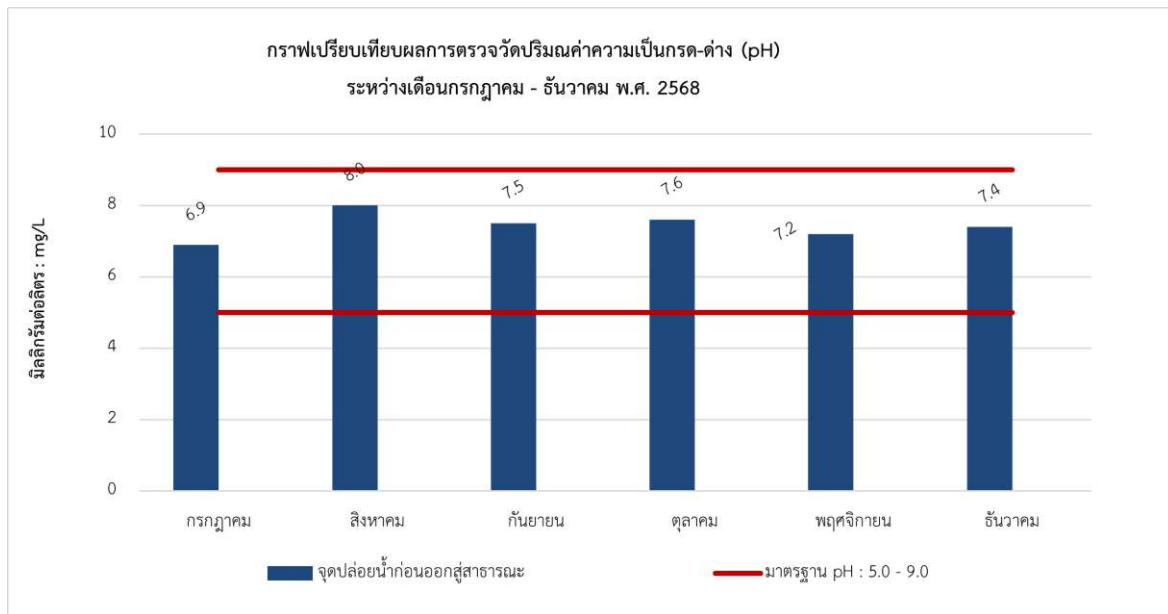
ตารางที่ 4.5-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						
		จุดปล่อยน้ำก่อนออกสู่สาธารณะ						
		08/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	06/10/2568	24/11/2568	11/12/2568	มาตรฐาน
pH at 25 °C	-	6.9	8.0	7.5	7.6	7.2	7.4	5.5-9.0
Total Dissolved Solids at 180 °C	mg/L	728	280	236	272	300	288	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	21	20	17	13	11	16	40
BOD (5 day at 20 °C)	mg/L	< 2.0	23.9	17.9	5.8	6.2	5.4	30
Oil & Grease	mg/L	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	20
Total Kjeldahl Nitrogen as N	mg/L	30.5	36.5	17.6	15.3	12.8	18.4	35
Settleable Solids	mL/L	1 *	< 0.1 *	< 0.1 *	< 0.1 *	< 0.1 *	< 0.1 *	-
Sulfide	mg/L	< 0.5 *	< 0.5 *	< 0.5 *	< 0.5 *	< 0.5 *	< 0.5 *	1.0
Fecal Coliforms	MPN/100mL	49,000	330,000	1,100,000	490,000	130,000	130,000	-

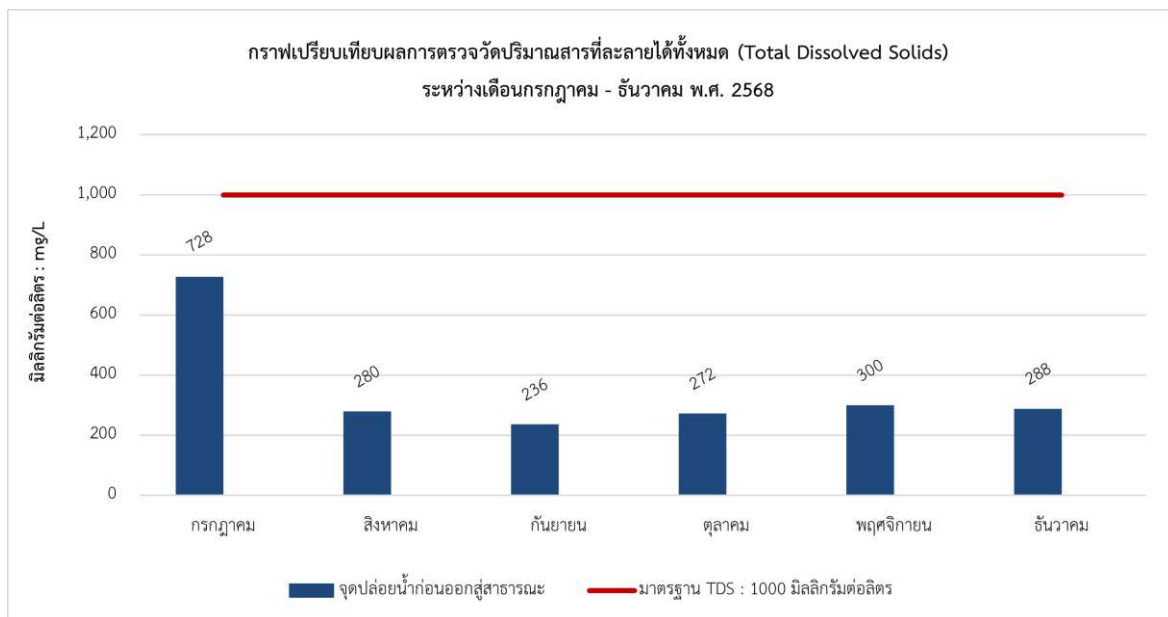
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ : * หมายถึง ไม่รวมอยู่ในมาตรฐานขอบเขตการรับรอง ISO/IEC 17025



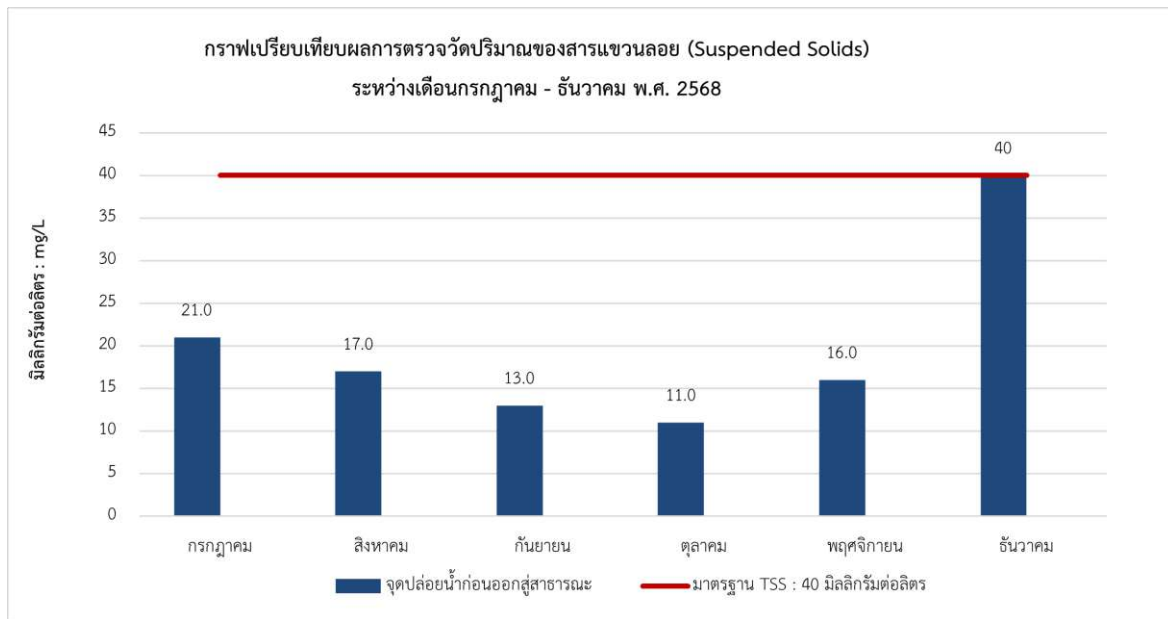


รูปที่ 4.5-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

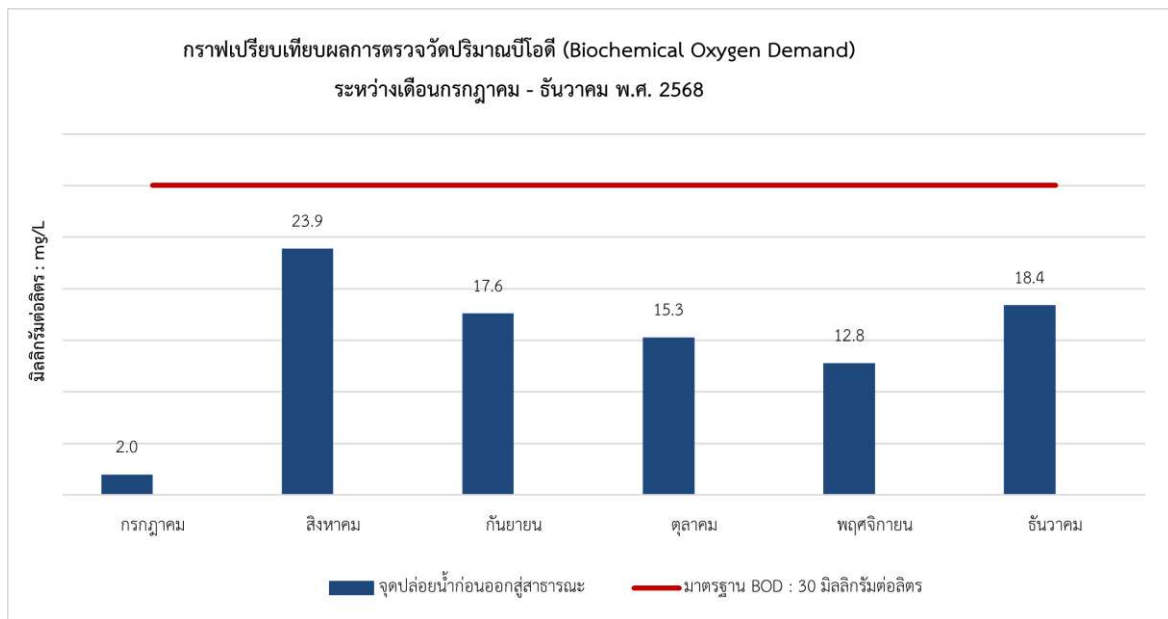


รูปที่ 4.5-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



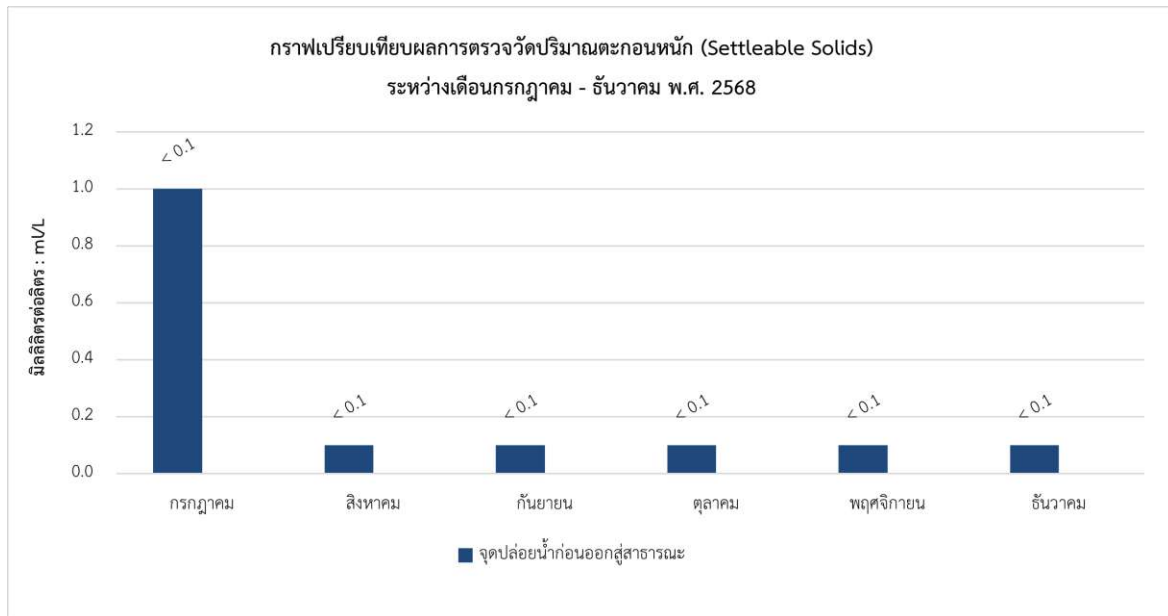


รูปที่ 4.5-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

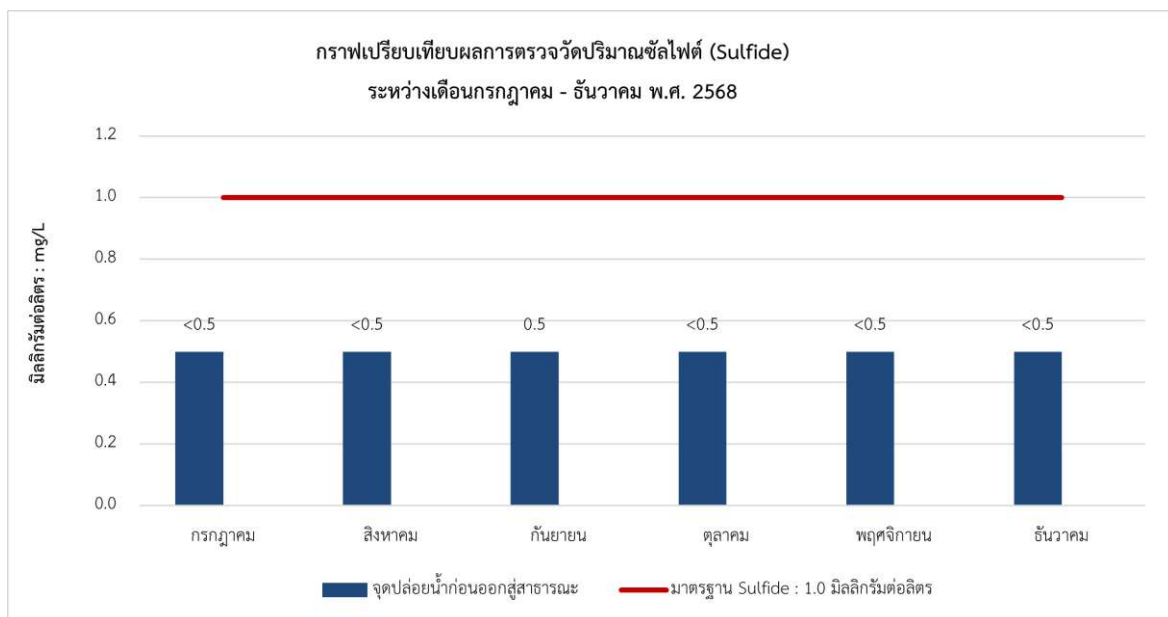


รูปที่ 4.5-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



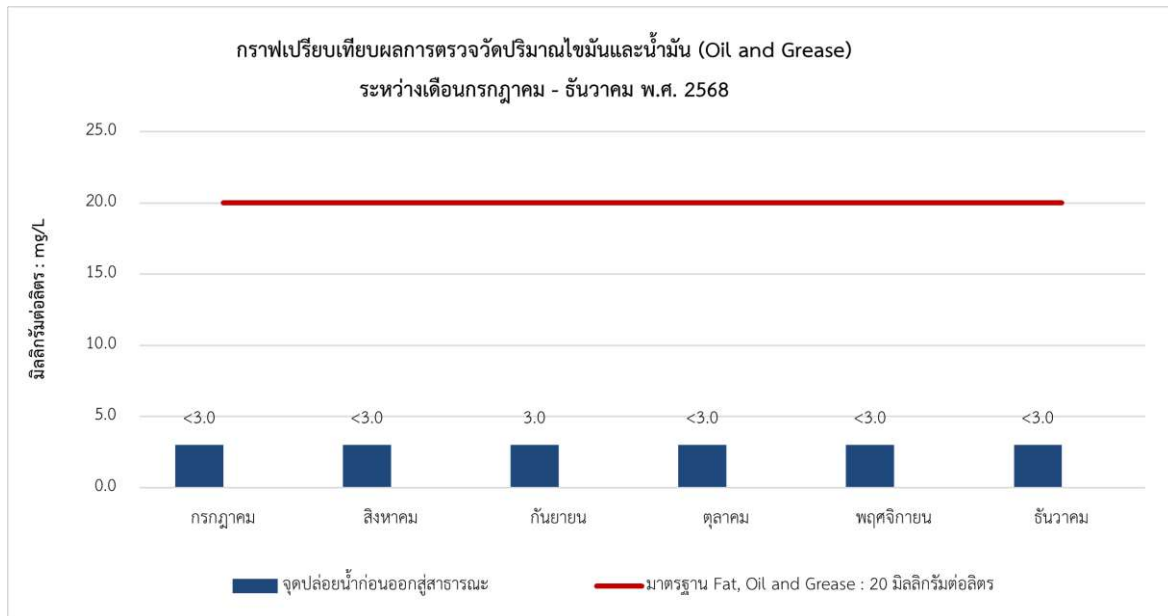


รูปที่ 4.5-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

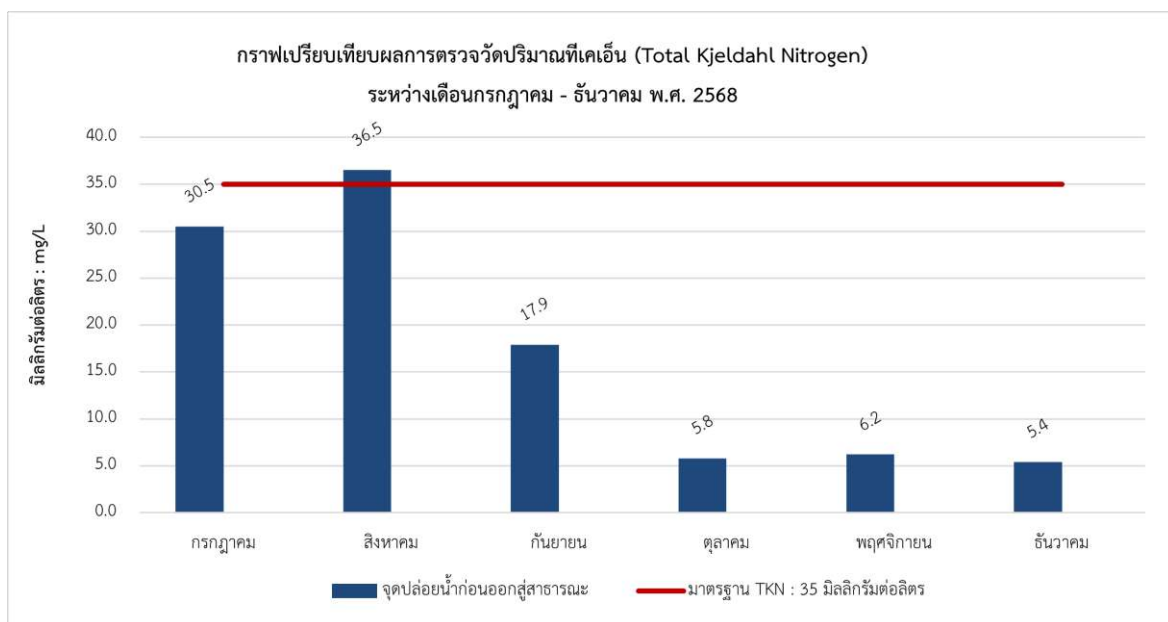


รูปที่ 4.5-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.5-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4.5-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณทเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



4.5.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ของโครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่

- 1) น้ำใช้ อาคาร A
- 2) น้ำใช้ อาคาร B

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 3 เดือน/ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.5-2 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)

ตารางที่ 4.5-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้

จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
			09/09/2568	11/12/2568	
อาคาร A	<i>Escherichia coil</i>	in/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
อาคาร B	<i>Escherichia coil</i>	in/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ

หมายเหตุ : NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำดื่มประปาได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

4.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่

- 1) สระว่ายน้ำ ส่วนลึก
- 2) สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.5-3 ถึง ตารางที่ 4.5-4 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)



ตารางที่ 4.5-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		08/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	06/10/2568	24/11/2568	11/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10
<i>Escherichia coil</i>	in/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
Ammonia Nitrogen	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤ 20
Chloride as Cl	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤ 600
Combined Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	-
Cyanuric Acid	mg/L	-	-	-	-	-	-	30-60
Nitrate as NO ₃	mg/L	-	-	-	-	-	-	-
pH at 25 °C	-	-	-	-	-	-	-	7.2-8.4
Residual Free Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	0.6-1
Total Alkalinity as CaCO ₃	mg/L	-	-	-	-	-	-	80-100
Total Hardness as CaCO ₃	mg/L	-	-	-	-	-	-	-
Fecal Coliforms	in/100 mL	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in/100 mL	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in/100 mL	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ : NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.5-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		08/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	06/10/2568	24/11/2568	11/12/2568	
Total Coliform	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10
<i>E.coli</i>	in/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
Ammonia Nitrogen	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤ 20
Chloride as Cl	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤ 600
Combined Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	-
Cyanuric Acid	mg/L	-	-	-	-	-	-	30-60
Nitrate as NO ₃	mg/L	-	-	-	-	-	-	-
pH at 25 °C	-	-	-	-	-	-	-	7.2-8.4
Residual Free Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	0.6-1
Total Alkalinity as CaCO ₃	mg/L	-	-	-	-	-	-	80-100
Total Hardness as CaCO ₃	mg/L	-	-	-	-	-	-	-
Fecal Coliforms	in/100 mL	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in/100 mL	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in/100 mL	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ : NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

4.6 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมา

4.6.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดที่ผ่านมา

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 1 จุด คือ จุดปล่อยน้ำก่อนออกสู่สาธารณะ

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.6-1 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.6-1 ถึง รูปที่ 4.6-8



ตารางที่ 4.6-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		จุดปล่อยน้ำก่อนออกสู่สาธารณะ						
		12/07/2566	08/08/2566	12/09/2566	09/10/2566	06/11/2566	14/12/2566	
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	16	15	15	5	4	42*	≤30
Oil and Grease	mg/L	3	< 3	< 3	3	6	4	≤20
pH	pH Unit	7.7	7.6	7.5	7.3	7.9	8.0	5-9
Sulfide	mg/L	< 0.5	< 0.5	< 0.5	< 0.5	0.6	0.6	≤1
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	19.0	32.5	17.5	11.4	25.9	33.1	≤35
Fecal Coliforms	MPN/100 mL	330,000	790,000	330,000	240,000	2,400,000	2,400,000	-
Settleable Solids	mL/L/hr	0.1	0.2	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	≤0.5
Total Dissolved Solids**	mg/L	292	228	280	196	288	264	≤500
Total Suspended Solids	mg/L	19	51	14	15	14	36	≤40

หมายเหตุ ** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

* มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

<LOQ : < LEVEL OF QUANTITATION

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข



ตารางที่ 4.6-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด							
		จุดปล่อยน้ำก่อนออกสู่สาธารณะ							
		31/07/2567	21/08/2567	มาตรฐาน ^{1/}	20/09/2567	24/10/2567	22/11/2567	23/12/2567	มาตรฐาน ^{2/}
pH	-	7.0	6.5	5.0-9.0	6.6	6.8	7.0	6.7	5.5-9.0
Total Dissolved Solids	mg/L	167	100	≤ 500	255	290	280	350	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	NOT DETECTED	NOT DETECTED	40	NOT DETECTED	NOT DETECTED	9.5	6.0	40
Biochemical Oxygen Demand	mg/L	NOT DETECTED	NOT DETECTED	30	20.0	< 15.0	5.8	9.2	30
Oil and Grease	mg/L	NOT DETECTED	5.7	20	NOT DETECTED	NOT DETECTED	0.8	0.9	20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L	< 15.0	NOT DETECTED	35	NOT DETECTED	< 17.8	1.7	15.7	35
Settleable Solids	mL/L	NOT DETECTED	NOT DETECTED	0.5	NOT DETECTED	NOT DETECTED	0.4	0.1	-
Sulfide	mg/L	< 0.5	< 0.5	1.0	< 0.5	< 0.5	0.0	0.0	1.0
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100mL	3.5 × 10 ⁵	240	-	33	2.2 × 10 ⁴	9.2 × 10 ⁴	1.1 × 10 ³	-

หมายเหตุ ** : Total Dissolved Solids (TDS: สารละลายได้ทั้งหมด) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
TDS = ค่าวิเคราะห์ TDS (น้ำเสีย) – TDS (น้ำประปา) เป็นค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำปกติ

มาตรฐาน ^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข

^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข



ตารางที่ 4.6-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						
		จุดปล่อยน้ำก่อนออกสู่สาธารณะ						
		07/01/2568	17/02/2568	11/03/2568	07/04/2568	09/05/2568	10/06/2568	มาตรฐาน
pH at 25 °C	-	7.5	7.5	7.3	7.1	7.2	7.7	5.5-9.0
Total Dissolved Solids at 180 °C	mg/L	244	252	264	220	248	244	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	12	8	14	14	15	11	40
BOD (5 day at 20 °C)	mg/L	13.8	6.3	5.9	7.9	13.8	9.4	30
Oil & Grease	mg/L	< 3	< 3	3	< 3	< 3	< 3	20
Total Kjeldahl Nitrogen as N	mg/L	16.1	20.0	17.6	8.9	6.0	15.5	35
Settleable Solids	mL/L	< 0.1	< 0.1	< 0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	-
Sulfide	mg/L	< 0.5	< 0.5	0.8	< 0.5	< 0.5	< 0.5	1.0
Fecal Coliforms	MPN/100mL	33,000	13,000	490,000	33,000	49,000	490,000	-

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข



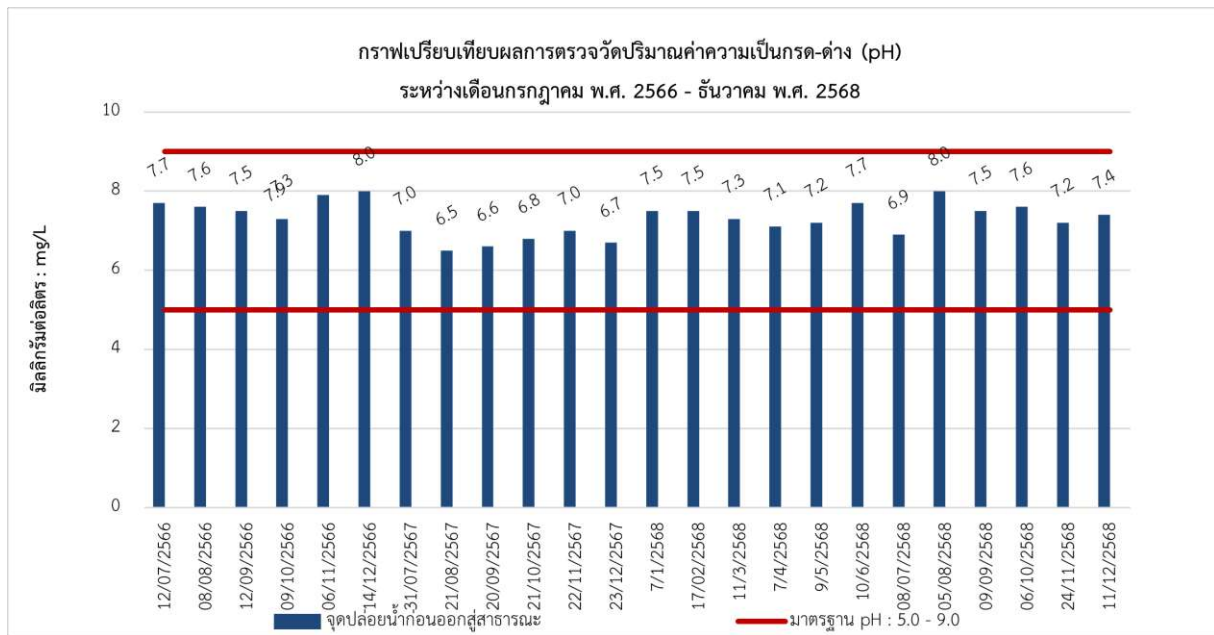
ตารางที่ 4.6-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						
		จุดปล่อยน้ำก่อนออกสู่สาธารณะ						
		08/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	06/10/2568	24/11/2568	11/12/2568	มาตรฐาน
pH at 25 °C	-	6.9	8.0	7.5	7.6	7.2	7.4	5.5-9.0
Total Dissolved Solids at 180 °C	mg/L	728	280	236	272	300	288	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/L	21	20	17	13	11	16	40
BOD (5 day at 20 °C)	mg/L	< 2.0	23.9	17.9	5.8	6.2	5.4	30
Oil & Grease	mg/L	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	< 3	20
Total Kjeldahl Nitrogen as N	mg/L	30.5	36.5	17.6	15.3	12.8	18.4	35
Settleable Solids	mL/L	1 *	< 0.1 *	< 0.1 *	< 0.1 *	< 0.1 *	< 0.1 *	-
Sulfide	mg/L	< 0.5 *	< 0.5 *	< 0.5 *	< 0.5 *	< 0.5 *	< 0.5 *	1.0
Fecal Coliforms	MPN/100mL	49,000	330,000	1,100,000	490,000	130,000	130,000	-

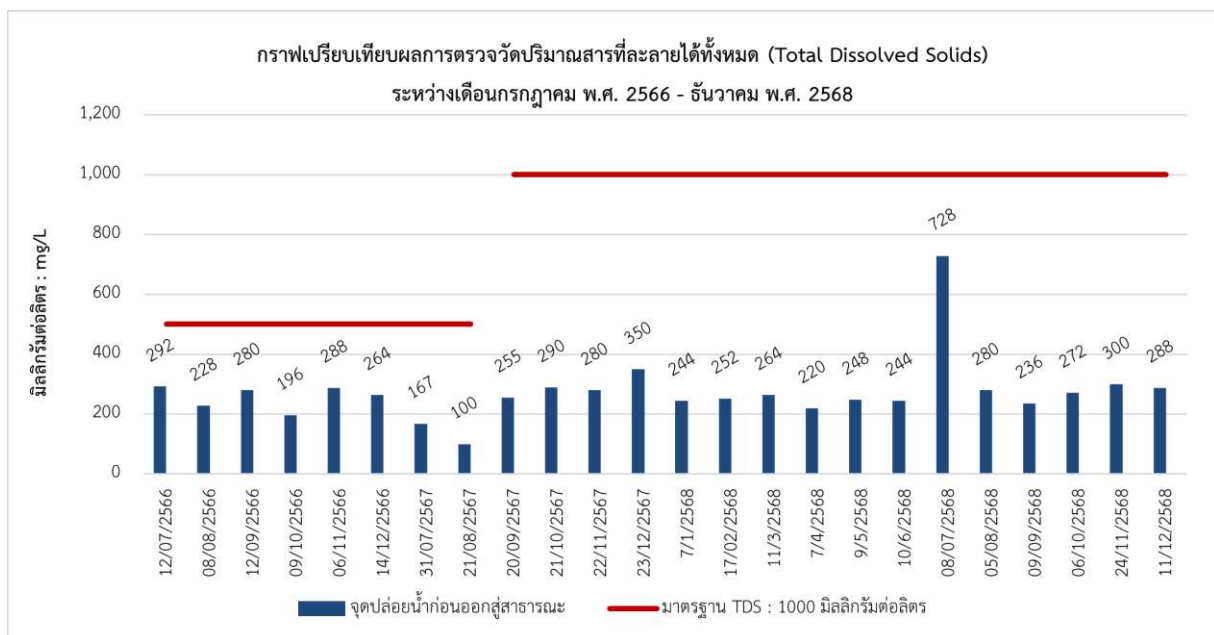
มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ : * หมายถึง ไม่รวมอยู่ในมาตรฐานขอบเขตการรับรอง ISO/IEC 17025



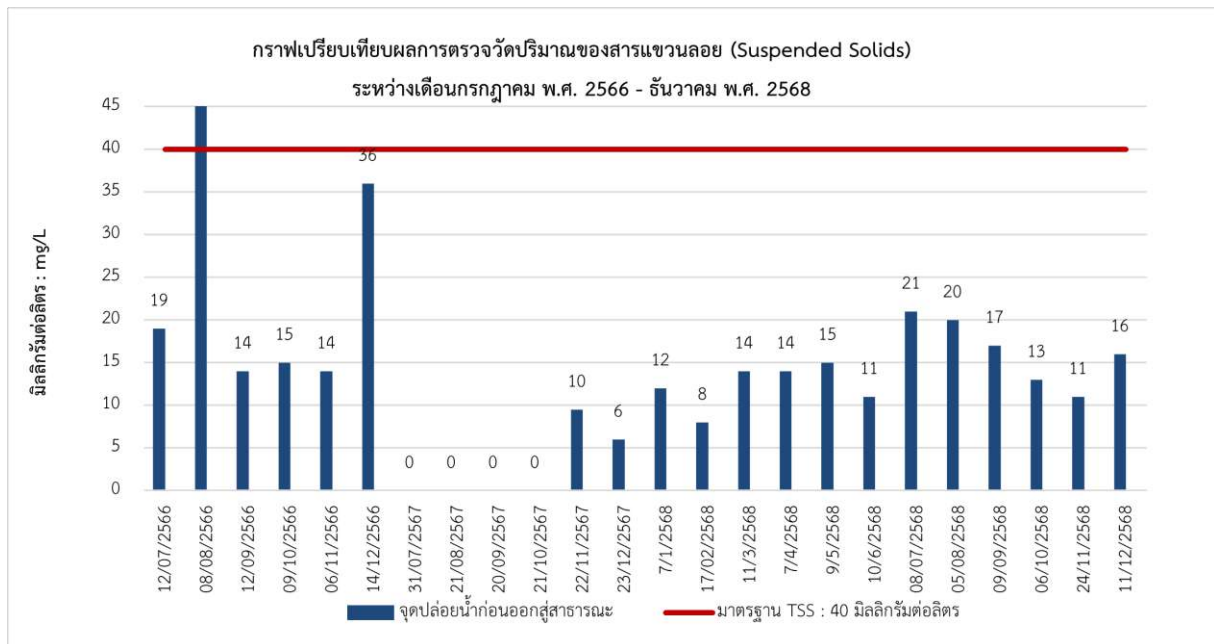


รูปที่ 4.6-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

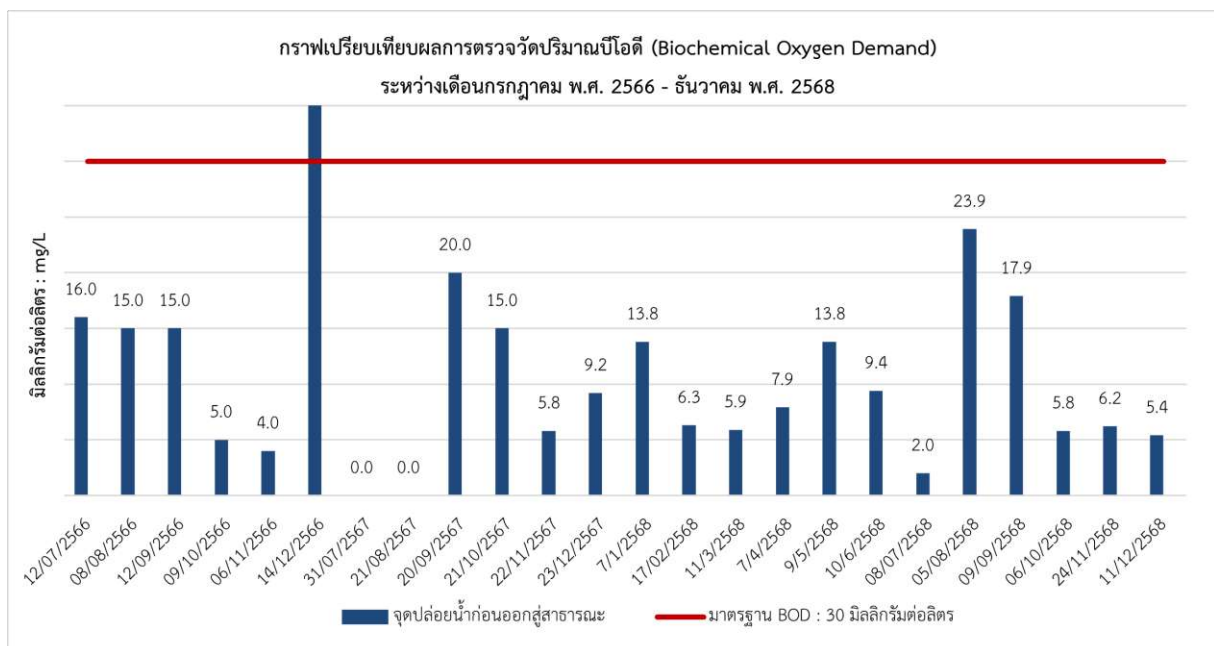


รูปที่ 4.6-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



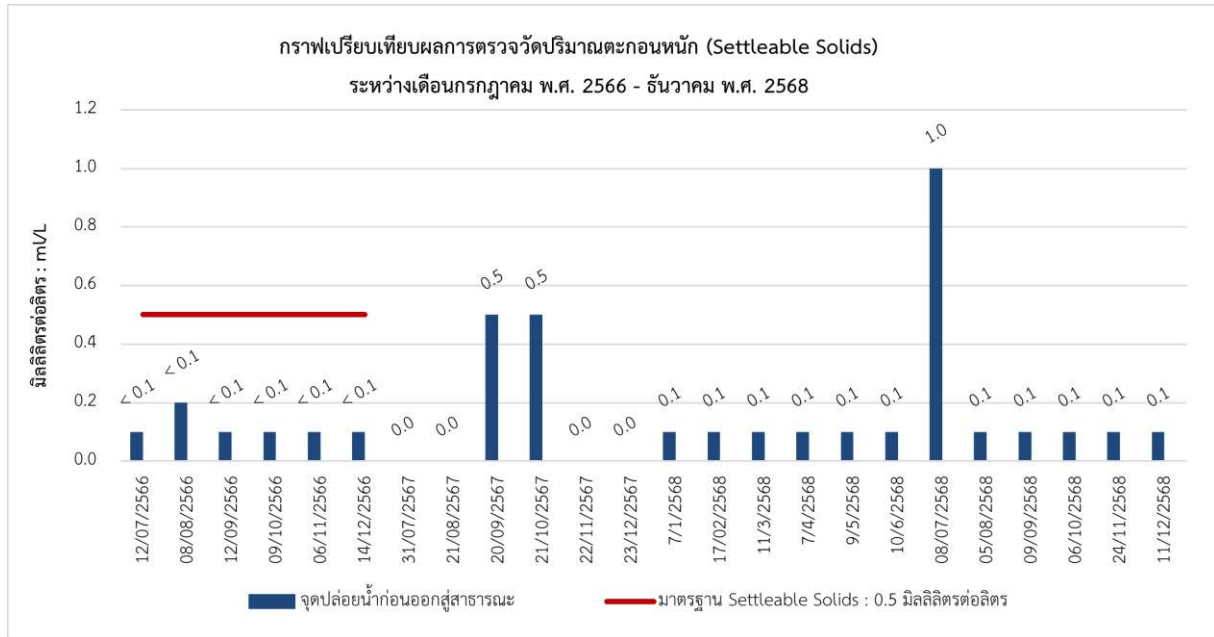


รูปที่ 4.6-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของสารแขวนลอย (Suspended Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

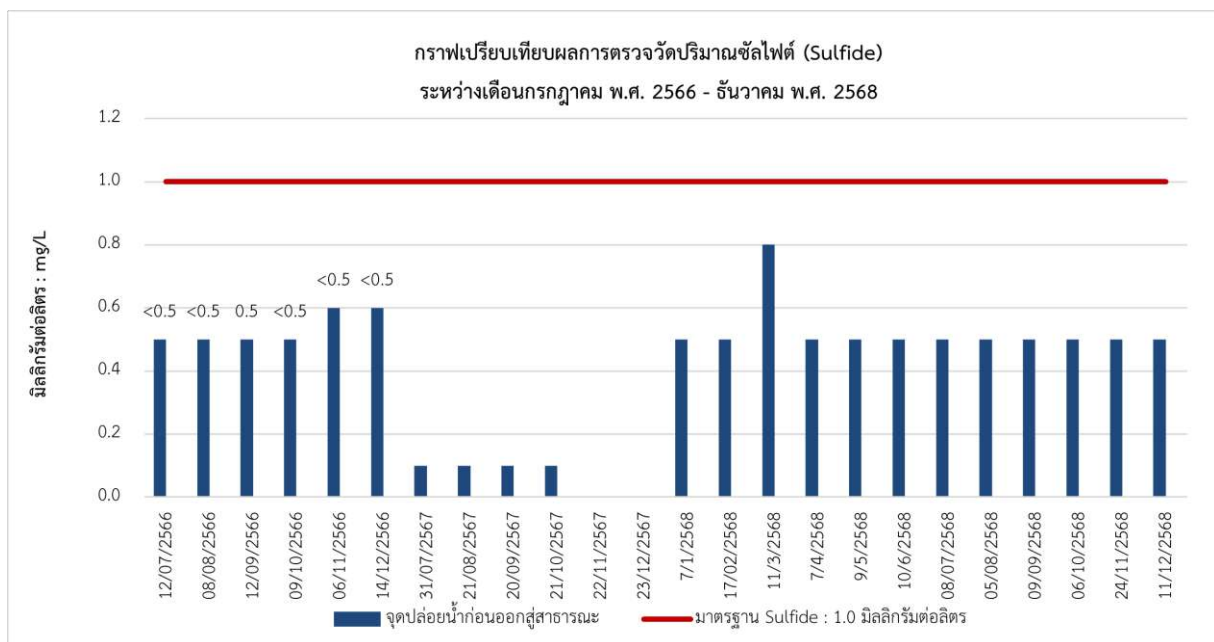


รูปที่ 4.6-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.6-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

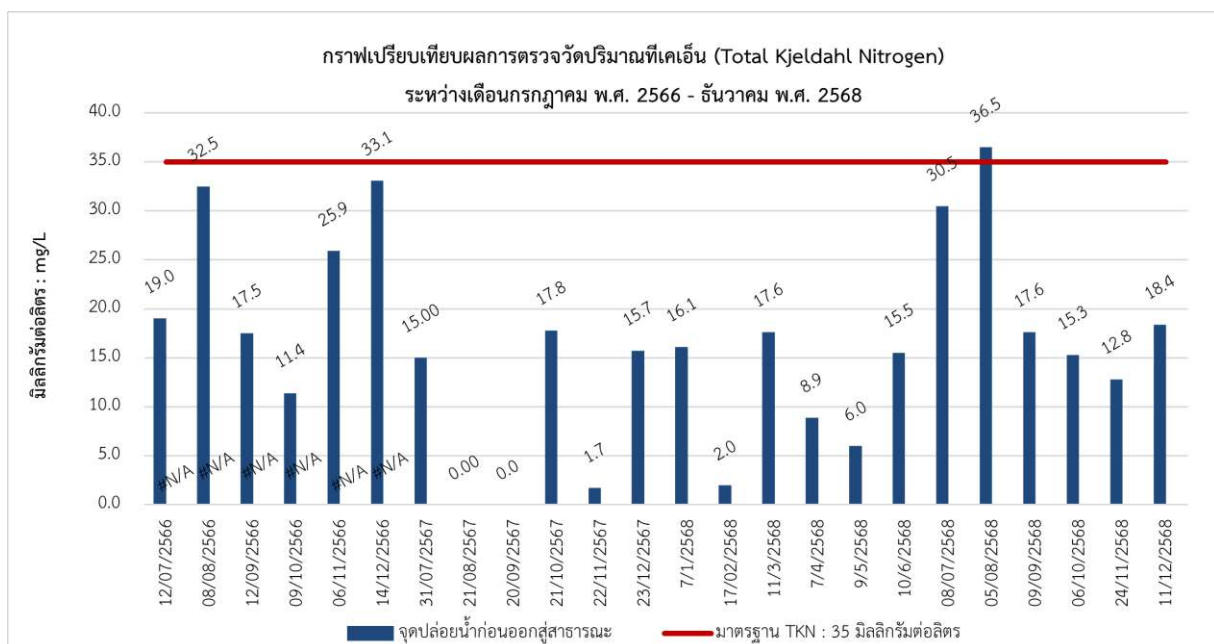


รูปที่ 4.6-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.6-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไขมันและน้ำมัน (Oil and Grease)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



รูปที่ 4.6-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



4.6.2 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านมา

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านมา ของโครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่

- 1) น้ำใช้ อาคาร A
- 2) น้ำใช้ อาคาร B

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 3 เดือน/ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.6-5 และ ตารางที่ 4.6-6 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)



ตารางที่ 4.6-5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
			07/04/2568	10/06/2568	
อาคาร A	<i>Escherichia coil</i>	in/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
อาคาร B	<i>Escherichia coil</i>	in/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ

หมายเหตุ : NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำดื่มประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

ตารางที่ 4.6-6 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ที่ผ่านมา

จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด		มาตรฐาน
			09/09/2568	11/12/2568	
อาคาร A	<i>Escherichia coil</i>	in/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
อาคาร B	<i>Escherichia coil</i>	in/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ

หมายเหตุ : NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : ประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำดื่มประปาดื่มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563

4.6.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำที่ผ่านมา ของโครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำจำนวน 2 จุด ได้แก่

- 1) สระว่ายน้ำ ส่วนลึก
- 2) สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 4.6-7 ถึง ตารางที่ 4.6-14 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง)



ตารางที่ 4.6-7 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำ ส่วนลึก						
		12/07/2566	08/08/2566	12/09/2566	09/10/2566	06/11/2566	14/12/2566	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	< 1.1	> 23	< 1.1	< 1.1	<10
<i>E. coil</i>	in/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ

หมายเหตุ : ABSENCE = ไม่มี

: NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ

: DETECTED = ตรวจพบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 4.6-8 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น						
		12/07/2566	08/08/2566	12/09/2566	01/10/2566	06/11/2566	14/12/2566	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	< 1.1	< 1.1	12	< 1.1	< 1.1	<10
E.coil	in/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ

หมายเหตุ : ABSENCE = ไม่มี

: NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ

: DETECTED = ตรวจพบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.6-9 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำ ส่วนลึก						
		31/07/2567	21/08/2567	20/09/2567	24/10/2567	22/11/2567	23/12/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	< 10
<i>E.coil</i>	in/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
Ammonia	mg/L	-	-	-	2.5	-	-	≤ 20
Chloride	mg/L	-	-	-	276	-	-	≤ 600
Combined Chlorine	mg/L	-	-	-	0.40	-	-	-
Cyanuric Acid	mg/L	-	-	-	NOT DETECTED	-	-	30-60
Nitrate	mg/L	-	-	-	< 0.2	-	-	-
pH	-	-	-	-	3.3	-	-	7.2-8.4
Free Chlorine	mg/L	-	-	-	0.8	-	-	0.6-1
Total Alkalinity as CaCO3	mg/L	-	-	-	0.0	-	-	80-100
Calcium Hardness	mg/L	-	-	-	239	-	-	-
Fecal Coliforms	in/100 mL	-	-	-	<1.1	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in/100 mL	-	-	-	NOT DETECTED	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in/100 mL	-	-	-	NOT DETECTED	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ

: ABSENCE = ไม่มี

: NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ

: DETECTED = ตรวจพบ

มาตรฐาน

: คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.6-10 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		สระว่ายน้ำ ส่วนต้น						
		31/07/2567	21/08/2567	20/09/2567	24/10/2567	22/11/2567	23/12/2567	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	<1.1	< 10
<i>E.coil</i>	in/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
Ammonia	mg/L	-	-	-	2.6	-	-	≤ 20
Chloride	mg/L	-	-	-	283	-	-	≤ 600
Combined Chlorine	mg/L	-	-	-	0.30	-	-	-
Cyanuric Acid	mg/L	-	-	-	NOT DETECTED	-	-	30-60
Nitrate	mg/L	-	-	-	<0.2	-	-	-
pH	-	-	-	-	3.2	-	-	7.2-8.4
Free Chlorine	mg/L	-	-	-	0.8	-	-	0.6-1
Total Alkalinity as CaCO3	mg/L	-	-	-	0.0	-	-	80-100
Calcium Hardness	mg/L	-	-	-	0.30	-	-	-
Fecal Coliforms	in/100 mL	-	-	-	<1.1	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in/100 mL	-	-	-	NOT DETECTED	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in/100 mL	-	-	-	NOT DETECTED	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ : ABSENCE = ไม่มี

: NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ

: DETECTED = ตรวจพบ

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.6-11 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		07/01/2568	17/02/2568	11/03/2568	07/04/2568	09/05/2568	10/06/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10
<i>Escherichia coli</i>	in/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
Ammonia Nitrogen	mg/L	-	-	-	0.127	-	-	≤ 20
Chloride as Cl	mg/L	-	-	-	314	-	-	≤ 600
Combined Chlorine	mg/L	-	-	-	< 0.1	-	-	-
Cyanuric Acid	mg/L	-	-	-	202	-	-	30-60
Nitrate as NO ₃	mg/L	-	-	-	34.5	-	-	-
pH at 25 °C	-	-	-	-	6.8	-	-	7.2-8.4
Residual Free Chlorine	mg/L	-	-	-	1.6	-	-	0.6-1
Total Alkalinity as CaCO ₃	mg/L	-	-	-	66	-	-	80-100
Total Hardness as CaCO ₃	mg/L	-	-	-	305	-	-	-
Fecal Coliforms	in/100 mL	-	-	-	NOT DETECTED	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in/100 mL	-	-	-	NOT DETECTED	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in/100 mL	-	-	-	NOT DETECTED	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ : NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.6-12 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนลึก

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		08/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	06/10/2568	24/11/2568	11/12/2568	
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10
<i>Escherichia coli</i>	in/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
Ammonia Nitrogen	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤ 20
Chloride as Cl	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤ 600
Combined Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	-
Cyanuric Acid	mg/L	-	-	-	-	-	-	30-60
Nitrate as NO ₃	mg/L	-	-	-	-	-	-	-
pH at 25 °C	-	-	-	-	-	-	-	7.2-8.4
Residual Free Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	0.6-1
Total Alkalinity as CaCO ₃	mg/L	-	-	-	-	-	-	80-100
Total Hardness as CaCO ₃	mg/L	-	-	-	-	-	-	-
Fecal Coliforms	in/100 mL	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in/100 mL	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in/100 mL	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ : NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.6-13 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		07/01/2568	17/02/2568	11/03/2568	07/04/2568	09/05/2568	10/06/2568	
Total Coliform	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10
<i>E.coli</i>	in/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
Ammonia Nitrogen	mg/L	-	-	-	0.134	-	-	≤ 20
Chloride as Cl	mg/L	-	-	-	313	-	-	≤ 600
Combined Chlorine	mg/L	-	-	-	< 0.1	-	-	-
Cyanuric Acid	mg/L	-	-	-	211	-	-	30-60
Nitrate as NO ₃	mg/L	-	-	-	34.9	-	-	-
pH at 25 °C	-	-	-	-	6.7	-	-	7.2-8.4
Residual Free Chlorine	mg/L	-	-	-	1.2	-	-	0.6-1
Total Alkalinity as CaCO ₃	mg/L	-	-	-	71	-	-	80-100
Total Hardness as CaCO ₃	mg/L	-	-	-	314	-	-	-
Fecal Coliforms	in/100 mL	-	-	-	NOT DETECTED	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in/100 mL	-	-	-	NOT DETECTED	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in/100 mL	-	-	-	NOT DETECTED	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ : NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ตารางที่ 4.6-14 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ส่วนต้น

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน
		08/07/2568	05/08/2568	09/09/2568	06/10/2568	24/11/2568	11/12/2568	
Total Coliform	MPN/100 mL	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 1.1	< 10
<i>E.coli</i>	in/100 mL	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	NOT DETECTED	ไม่พบ
Ammonia Nitrogen	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤ 20
Chloride as Cl	mg/L	-	-	-	-	-	-	≤ 600
Combined Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	-
Cyanuric Acid	mg/L	-	-	-	-	-	-	30-60
Nitrate as NO3	mg/L	-	-	-	-	-	-	-
pH at 25 °C	-	-	-	-	-	-	-	7.2-8.4
Residual Free Chlorine	mg/L	-	-	-	-	-	-	0.6-1
Total Alkalinity as CaCO3	mg/L	-	-	-	-	-	-	80-100
Total Hardness as CaCO3	mg/L	-	-	-	-	-	-	-
Fecal Coliforms	in/100 mL	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in/100 mL	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	in/100 mL	-	-	-	-	-	-	ไม่พบ

หมายเหตุ : NOT DETECTED = ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



4.7 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.7.1 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

จากผลการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ บริเวณจุดปล่อยน้ำก่อนออกสู่สาธารณะ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า pH at 25 °C Total Dissolved Solids at 180 °C Total Suspended Solids BOD (5 day at 20 °C) Oil & Grease Total Kjeldahl Nitrogen as N Settleable Solids ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 และ Sulfide มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Settleable Solids ในระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 และ Fecal Coliforms ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด

4.7.2 คุณภาพน้ำใช้

จากผลการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกรมอนามัย เรื่อง เกณฑ์คุณภาพน้ำดื่มประปา ต้มได้ กรมอนามัย พ.ศ. 2563 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ปริมาณ *Escherichia coil* จากน้ำในถังน้ำดื่มทั้ง 2 อาคาร มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

4.7.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2566 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

➤ สระว่ายน้ำ ส่วนลึก

จากผลการวิเคราะห์ พบว่า Total Coliform และ *Escherichia coil* ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกเดือน

สำหรับพารามิเตอร์ที่จัดให้มีการตรวจวัดทุก ๆ 3 เดือน พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณ Cyanuric Acid, pH at 25 °C และ Residual Free Chlorine มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

➤ สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น

จากผลการวิเคราะห์ พบว่า Total Coliform และ *Escherichia coil* ซึ่งโครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดทุกเดือน

สำหรับพารามิเตอร์ที่จัดให้มีการตรวจวัดทุก ๆ 3 เดือน พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นปริมาณ Cyanuric Acid, pH at 25 °C และ Residual Free Chlorine มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ปรึกษาได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ดีเวียง สันติธรรม (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด ดีเวียง สันติธรรม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เสนอในบทที่ 3 (ตารางที่ 3-1) สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 23 ข้อ

1. สภาพภูมิประเทศ
2. ทรัพยากรดิน
3. สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ
4. เสียง และความสั่นสะเทือน
5. การเกิดแผ่นดินไหว
6. คุณภาพน้ำ
7. นิเวศวิทยาบนบก
8. นิเวศวิทยาในน้ำ
9. น้ำใช้
10. การจัดการสวะน้ำ
11. การบำบัดน้ำเสีย
12. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
13. การจัดการมูลฝอย
14. การใช้ไฟฟ้า
15. ความปลอดภัย และการป้องกันอัคคีภัย
16. การจราจร
17. การสื่อสาร
18. การใช้ประโยชน์ที่ดิน
19. สภาพเศรษฐกิจและสังคม
20. การสาธารณสุขอาชีวอนามัย และสุขภาพ
21. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ
22. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม
23. การมีส่วนร่วมของประชาชน



5.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด ยกเว้นมาตรการดังต่อไปนี้

5.1.1 มาตรการที่ไม่ได้ปฏิบัติ : ไม่พบ

5.1.2 มาตรการที่ปฏิบัติไม่ได้ : ไม่พบ

5.1.3 มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ

1. การบำบัดน้ำเสีย

รายละเอียดมาตรการ : จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นปุ๋ยหมัก 2 บ่อ ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 0.8 ตารางเมตร และระบบบำบัดน้ำเสียออกแบบรองรับน้ำเสีย 50 ลูกบาศก์เมตร/วัน ขนาดพื้นที่บ่อ 0.6 ตารางเมตร

เหตุผล : โครงการไม่มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่ระบุในมาตรการ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างการศึกษาวិธีการกำจัดก๊าซมีเทน

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการอยู่ระหว่างการศึกษาวิธีกำจัดก๊าซมีเทนด้วยระบบเติมอากาศ โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนเข้ามาที่กล่องเติมอากาศ เพื่อผสมอากาศเข้าไปทำให้ก๊าซมีเทนเจือจางก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก โดยให้มีความมาตรฐานของการปล่อยก๊าซมีเทนเป็นไปตามประกาศกรมควบคุมมลพิษ

2. การจราจร

รายละเอียดมาตรการ : ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร-ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน

เหตุผล : โครงการยังไม่มีป้ายควบคุมความเร็วรถ เนื่องจากอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำ

แนวทางหรือแผนการดำเนินการแก้ไข : โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดทำป้ายควบคุมความเร็วรถ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร-ชั่วโมง และคาดการณ์ว่าจะดำเนินการได้ในเล่มรายงานถัดไป



5.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด และนำเสนอในบทที่ 4 สามารถสรุปได้จำนวนทั้งหมด 5 ข้อ

1. คุณภาพน้ำทิ้ง
2. การระบายน้ำ
3. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณเตือนภัย
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
5. ทัศนียภาพ

โครงการสามารถปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และผลการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด



